Cały biurowiec do wynajęcia (675m2). Pod siedzibę firmy.

Kraków, Prądnik Biały, Radzikowskiego

KRA-LW-8852

27 000 PLN/m-c

Detale oferty

Przeznaczenie	**biurowy, usługowy**
Stan lokalu	**bardzo dobry**
Typ lokalu	**dwupoziomowe**
Powierzchnia użytkowa	**675 m²**
Wejście	**od ulicy**
Klimatyzacja	**Tak**
Ilość pięter	**2**

Szczegóły oferty

Do wynajęcia **w całości budynek biurowy** o powierzchni całkowitej około 675m2 .

Budynek posiada 3 kondygnacje naziemne o łącznej powierzchni 460m2 oraz piwnice pełniące funkcję magazynu o powierzchni 214m2

Lokalizacja: rejon ulicy Radzikowskiego / Wybickiego, dzielnica Krowodrza, północna cześć Krakowa

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

parter 162m2 w tym przestronny holl / recepcja 42m2, dwa pomieszczenia biurowe (73m2, 43m2)
piętro pierwsze 149m2 w tym 3 pomieszczenia biurowe (42,m2, 43m2, 23m2), łazienka, komunikacja, kuchnia
piętro drugie 149m2 w tym 3 pomieszczenia biurowe (42m2, 43m2, 23m2), łazienka, komunikacja, pomieszczenie techniczne
piwnica o pow. 215m2 aktualnie pełniąca funkcję magazynu

DODATKOWE INFORMACJE:

w budynku klimatyzacja,
duże okna zapewniające komfort pracy
rozprowadzona sieć komputerowa
w budynku brak windy
nowoczesny wygląd biurowca idealnie nadający się na siedzibę firmy
możliwość własnej aranżacji proponowanej powierzchni biurowej
lokalizacja zapewnia szybkie połączenie z centrum Krakowa, lotniskiem w Balicach, autostradą A4. w pobliżu stacja PKP (Łobzów) oraz przystanek MPK

WARUNKI FINANSOWE:

cena 7euro /m2 netto + vat 23% (4.725 euro /mc netto)
opłata eksploatacyjna 2 euro/ m2 netto +vat 23% (1.350 euro/mc netto)
wymagana kaucja 2 miesięczna
dodatkowo płatna media wg. zużycia (prąd, woda, gaz)

Zapraszam na prezentację.

Pozostałe zdjęcia

Zadzwoń do nas
508 920 389



