



# NOWE domy - Tylko 3km od Krakowa - Raciborowice gmina Michałowice

Raciborowice

RAC-DS-8795

## Detale oferty

|                                     |                                                 |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Rodzaj domu                         | wolnostojący                                    |
| Stan domu                           | stan deweloperski                               |
| Rok budowy                          | 2027                                            |
| Ilość kondygnacji                   | 2                                               |
| Pokrycie dachu                      | dachówka ceramiczna                             |
| Opcje dodatkowe                     | internet, teren ogrodzony, drzwi antywłamaniowe |
| Ilość pokoi                         | 5 pokoi                                         |
| Ilość sypialni                      | 4                                               |
| Typ kuchni                          | aneks kuchenny – połączony z salonem            |
| Rodzaj kuchni                       | jasna z oknem                                   |
| Ogrzewanie                          | własne gazowe                                   |
| Gaz                                 | tak                                             |
| Woda                                | tak                                             |
| Powierzchnia działki m <sup>2</sup> | 500                                             |
| Kształt działki                     | prostokąt                                       |
| Ukształtowanie działki              | płaska                                          |
| Zagospodarowanie działki            | falista                                         |
| Ogrodzenie działki                  | siatka                                          |
| Garaż                               | garaż                                           |

## 1 500 000 PLN

10 067/m<sup>2</sup>

## Szczegóły oferty

**NOWA inwestycja**- domy wolnostojące w miejscowości Raciborowice gmina Michałowice, zaledwie 3km od granic Krakowa.

*Kupujący nie płaci podatku PCC 2% oraz prowizji.*

Dom o powierzchni całkowitej 149m<sup>2</sup>, użytkowej 140m<sup>2</sup>.

### NA PARTERZE:

przestronny salon z aneksem kuchennym (38m<sup>2</sup>)

garaż (17m<sup>2</sup>)

łazienka (3,7m<sup>2</sup>)

pomieszczenie gosp. kotłownia /pralnia (7m<sup>2</sup>)

### NA PIĘTRZE:

cztery sypialnie (11m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup>)

łazienka (6,5m<sup>2</sup>)

komunikacja (7,5m<sup>2</sup>)

### Podana cena dotyczy kompletnego stanu deweloperskiego obejmującego:

instalacja elektryczna

instalacja wodno-kanalizacyjna

instalację centralnego ogrzewania wraz z piecem kondensacyjny Vailant Eco Tech Plus z zasobnikiem wody 150 litrów, ogrzewania podłogowe na parterze i na piętrze,

**instalacja rekuperacji wraz z rekuperatorem**

zmiękcacz wody

tynki wewnętrzne firmy Knauf gipsowe w pomieszczeniach i cementowo-wapienne w łazienkach  
wylewki na podłogach

ocieplenie dachu pianą do szczytu (warstwa 15 cm) oraz ocieplenie stropu na piętrze (warstwa 25 cm) lub wełną mineralną

stolarka okienna

drzwi wejściowe

brama garażowa z napędem elektrycznym firmy Wiśniowski

rolety zewnętrzne

balustrady szklane w oknach na piętrze

tynki zewnętrzne z ociepleniem budynku **styropianem 20 cm**, tynki silikonowe

parapety zewnętrzne

podbitka dachowa z blachy

wykonanie utwardzenia wraz z kostką brukową

wykonanie ogrodzenia panelowego z siatki systemowej

ocieplenie fundamentów styropianem (10 cm na zewnątrz),

pustak ceramiczny porotherm 25 firmy Wienerberger,  
dachówka Wienerberger Alegria 9,  
dach wykonany z obróbkami blacharskimi,  
rynny Kanion, PCV, grafit,  
okno dachowe z firmy Roto PCV, trzyszybowe  
właz dachowy z firmy Roto PCV  
odwodnienie wokół domu wraz z podłączeniem do zbiornika na wody opadowe

### **Media (prąd, gaz, woda, kanalizacja, światłowód)**

Dojazd do budynków wewnętrzną drogą.

### **W POBLIŻU:**

szkoła podstawowa w Raciborowicach ok. 1km  
przedszkole 1km  
sklep spożywczy 900 metrów  
dwa przystanki MPK (linie autobusowe 250,260,270 kursujące do pętli Prądnik Czerwony)  
klub sportowy Galicja 1,3km, szkołka piłkarska dla dzieci i młodzieży  
centrum medyczne /przychodnia 2kmkościół 1km  
2km do zjazdu na obwodnicę Krakowa (trasa S7) co gwarantuje dogodne połączenie z Krakowem

### **W NAJBLIŻSZYM SĄSIEDZTWIE:**

nowe domy jednorodzinne, wolnostojące  
działki niezabudowane  
pola uprawne

### **ODLEGŁOŚCI:**

ul.Powstańców- Prądnik Czerwony 3km  
osiedle Piastów pętla tramwajowa 4km  
centrum handlowe Serenada oraz Aqua Park 7km  
al. 29Listopada 7km  
Quattro Business Park 7km  
centrum Krakowa 9km

Zapraszam na prezentację.

### **Kupujący nie płaci prowizji. Pomagamy w uzyskaniu kredytu**

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**508 920 389**