



Czyżyny / 76m² z dużym tarasem / 2 sypialnie i salon / nowe

Kraków, Czyżyny, Lema

KRA-MW-8772

3 800 PLN/m-c

Detale oferty

Stan mieszkania	bardzo dobry
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Umeblowanie	możliwość umeblowania
Piętro	Piętro VI
Opcje dodatkowe	alarm, internet, linie telefoniczne, telewizja kablowa, drzwi antywłamaniowe
Ilość pokoi	3 pokoje
Ilość sypialni	2
Typ kuchni	aneks kuchenny – połączony z salonem
Rodzaj kuchni	umeblowana i wyposażona
Wyposażenie kuchni	lodówka, mikrofalówka, okap, piekarnik, płyta grzewcza, zabudowa kuchenna, zmywarka
Wyposażenie łazienki	natrysk, pralka, umywalka, wc
Ilość toalet	2
Ogrzewanie	miejskie
Gaz	budynek bez gazu
Woda	tak
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rok budowy	2025
Ilość pięter	7
Technologia budowy	cegła
Winda	Tak

Szczegóły oferty

3 pokoje | 2 łazienki | duży taras + balkon i garażem

Do wynajęcia komfortowe, nowoczesne mieszkanie o powierzchni 76m² położone w okolicy Tauron Areny przy **ul. Stanisława Lema w Krakowie**, w nowoczesnym budynku z windą.

Lokal znajduje się na **6. piętrze z 7.**, dzięki czemu oferuje dużo naturalnego światła, poczucie przestrzeni oraz większą prywatność. Ogromnym atutem mieszkania są **dwie przestrzenie zewnętrzne – duży taras oraz dodatkowy balkon**, które pozwalają wygodnie odpocząć na świeżym powietrzu.

Mieszkanie składa się z:

przestronnego **salonu z aneksem kuchennym**,
2 niezależnych sypialni,
2 łazienek,
przedpokoju,
dużego **tarasu**,
dodatkowego **balkonu**.

Dwie łazienki zdecydowanie podnoszą komfort codziennego użytkowania, szczególnie przy wynajmie przez parę, rodzinę lub dwie osoby pracujące.

Mieszkanie może zostać **umeblowane i przygotowane pod potrzeby przyszłych najemców**, co daje możliwość dopasowania wyposażenia do ich oczekiwań.

Mieszkanie znajduje się w **nowoczesnym budynku wyposażonym w windę**. Wysokie piętro, współczesna architektura i funkcjonalny układ sprawiają, że jest to bardzo dobra propozycja dla osób szukających wygodnego mieszkania w dobrze rozwiniętej części Krakowa.

Istnieje również możliwość wynajęcia **miejsca postojowego w garażu podziemnym - dodatkowa opłata około 300 zł**.

Ul. Lema znajduje się pomiędzy **al. Pokoju, ul. Mogiłą i al. Jana Pawła II**, dzięki czemu zapewnia bardzo dobry dostęp zarówno do centrum Krakowa, jak i do Czyżyn czy Nowej Huty. W rejonie znajdują się liczne linie tramwajowe i autobusowe, m.in. przy przystankach TAURON Arena Kraków oraz Wieczysta.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się TAURON Arena Kraków – jeden z największych obiektów widowiskowo-sportowych w mieście.

Ogromnym atutem tej części Krakowa jest także Park Lotników Polskich w Krakowie – rozległy teren zielony idealny na spacer, jogging, jazdę na rowerze

czy odpoczynek na świeżym powietrzu. W pobliżu znajduje się również Ogród Doświadczeń.

W niedalekiej odległości znajduje się M1 Kraków, oferujące sklepy, punkty usługowe, gastronomię oraz codzienną infrastrukturę handlową. W okolicy działa także Akademia Kultury Fizycznej im. Bronisława Czecha w Krakowie.

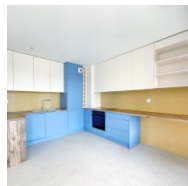
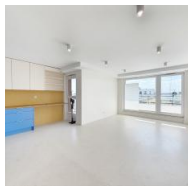
Ta część miasta jest szczególnie atrakcyjna dla osób, które chcą połączyć **bliskość centrum z dostępem do terenów zielonych**. Okolica oferuje **bardzo dobrą komunikację miejską**, rozwiniętą infrastrukturę rowerową oraz szybki dojazd samochodem w stronę centrum, Ronda Mogińskiego, Grzegórzek i Czyżyn. TAURON Arena znajduje się około **4 km od Rynku Głównego**.

Cena najmu: 3 800 zł + czynsz administracyjny 630 zł + media według zużycia.
Wymagana **kaucja 3800 zł**.

Opcjonalnie miejsce postojowe w garażu podziemnym.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację mieszkania.

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
504 197 597