Płaszów / 3 niezależne pokoje oraz osobna kuchnia / słoneczny balkon

Kraków, Płaszów, Turka

KRA-MS-8770

959 000 PLN

14 313/m^2

Detale oferty

Stan mieszkania	**bardzo dobry**
Rodzaj mieszkania	**jednopoziomowe**
Umeblowanie	**nieumeblowane**
Piętro	**Piętro II**
Opcje dodatkowe	**alarm, internet, linie telefoniczne, telewizja kablowa, drzwi antywłamaniowe**
Ilość pokoi	**3 pokoje**
Ilość sypialni	**3**
Typ kuchni	**oddzielna**
Rodzaj kuchni	**jasna z oknem**
Wyposażenie łazienki	**natrysk, wanna**
Ilość toalet	**1**
Ogrzewanie	**własne gazowe – piec II funkcyjny**
Gaz	**tak**
Woda	**tak**
Rodzaj budynku	**blok**
Rok budowy	**2000**
Ilość pięter	**3**
Technologia budowy	**cegła**
Dozór	**ochrona całodobowa**
Otoczenie	**działki zabudowane, inne budynki, nowe osiedle, tereny zielone**
Komunikacja miejska	**autobus**
Dojazd	**asfalt**

Szczegóły oferty

Na sprzedaż jasne, przestronne i dwustronne mieszkanie o powierzchni **67 m²**, położone przy **ul. ks. Wincentego Turka w Krakowie – Płaszów**.

Lokal znajduje się na **2. piętrze 4-piętrowego, dobrze utrzymanego budynku z 2000 roku**, na zamkniętym osiedlu. Mieszkanie zostało odnowione i jest przygotowane do własnej aranżacji – nowy właściciel może urządzić i wyposażyć wnętrze według własnego gustu, bez konieczności przeprowadzania podstawowych prac remontowych.

Na powierzchnię ok. **67 m²** składają się:

3 niezależne pokoje,
osobna **kuchnia,**
łazienka,
przedpokój,
balkon.

Mieszkanie jest **dwustronne i bardzo dobrze doświetlone**, dzięki czemu wnętrza są jasne przez dużą część dnia. Funkcjonalny układ pomieszczeń sprawdzi się zarówno dla rodziny, pary potrzebującej dodatkowego pokoju do pracy, jak również jako nieruchomość przeznaczona pod wynajem.

Do mieszkania przynależy **piwnica, która jest wliczona w cenę nieruchomości**.

Budynek pochodzi z **2000 roku** i jest utrzymany w dobrym stanie. Mieszkanie znajduje się na kameralnym, **zamkniętym osiedlu**. Dodatkowym atutem jest duża liczba miejsc postojowych dostępnych wokół budynku.

Istnieje również możliwość zakupu **garażu na terenie osiedla w cenie 150 000 zł**.

Koszty utrzymania

Miesięczne opłaty administracyjne wynoszą około **720 zł**.

Dodatkowo płatne są:

prąd według zużycia,
gaz według zużycia.

Ogrzewanie mieszkania oraz przygotowanie ciepłej wody zapewnia **indywidualny gazowy piec dwufunkcyjny kondensacyjny.**

Ul. Turka znajduje się w dobrze skomunikowanej części **Płaszowa**, która łączy szybki dostęp do centrum Krakowa z bliskością terenów rekreacyjnych. W pobliżu znajdują się przystanki **autobusowe i tramwajowe**, m.in. w rejonie ul. Saskiej, zapewniające wygodne połączenie z centrum i innymi częściami miasta.

Dużym atutem tej lokalizacji są tereny zielone i rekreacyjne. W okolicy znajdują się m.in. Park Ogrody Płaszów, Park Myśliwska oraz popularny Park Miejski Bagry Wielkie. Okolice Zalewu Bagry dają szerokie możliwości spacerów, biegania, jazdy na rowerze oraz wypoczynku nad wodą.

W najbliższym otoczeniu dostępna jest również pełna infrastruktura potrzebna na co dzień: **sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, żłobki, restauracje oraz obiekty sportowe**.

Cena mieszkania: 959 000 zł
Piwnica – w cenie.
Garaż na osiedlu – opcjonalnie 150 000 zł.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji nieruchomości. Oferta na wyłączność.

Pozostałe zdjęcia





Zadzwoń do nas
504 197 597