



Płaszów / 3 niezależne pokoje oraz osobna kuchnia / słoneczny balkon

Kraków, Płaszów, Turka

KRA-MS-8770

959 000 PLN

14 313/m²

Detale oferty

Stan mieszkania	bardzo dobry
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Umeblowanie	nieumeblowane
Piętro	Piętro II
Opcje dodatkowe	alarm, internet, linie telefoniczne, telewizja kablowa, drzwi antywłamaniowe
Ilość pokoi	3 pokoje
Ilość sypialni	3
Typ kuchni	oddzielna
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Wyposażenie łazienki	natrysk, wanna
Ilość toalet	1
Ogrzewanie	własne gazowe – piec II funkcyjny
Gaz	tak
Woda	tak
Rodzaj budynku	blok
Rok budowy	2000
Ilość pięter	4
Technologia budowy	cegła
Dozór	ochrona caładobowa
Otoczenie	działki zabudowane, inne budynki, nowe osiedle, tereny zielone
Komunikacja miejska	autobus
Dojazd	asfalt

Szczegóły oferty

Na sprzedaż jasne, przestronne i dwustronne mieszkanie o powierzchni **67 m²**, położone przy **ul. ks. Wincentego Turka w Krakowie – Płaszów**.

Lokal znajduje się na **2. piętrze 4-piętrowego, dobrze utrzymanego budynku z 2000 roku**, na zamkniętym osiedlu. Mieszkanie zostało odnowione i jest przygotowane do własnej aranżacji – nowy właściciel może urządzić i wyposażyć wnętrze według własnego gustu, bez konieczności przeprowadzania podstawowych prac remontowych.

Na powierzchnię ok. **67 m²** składają się:

3 niezależne pokoje,
osobna **kuchnia,**
łazienka,
przedpokój,
balkon.

Mieszkanie jest **dwustronne i bardzo dobrze doświetlone**, dzięki czemu wnętrza są jasne przez dużą część dnia. Funkcjonalny układ pomieszczeń sprawdzi się zarówno dla rodziny, pary potrzebującej dodatkowego pokoju do pracy, jak również jako nieruchomość przeznaczona pod wynajem.

Do mieszkania przynależy **piwnica, która jest wliczona w cenę nieruchomości**.

Budynek pochodzi z **2000 roku** i jest utrzymany w dobrym stanie. Mieszkanie znajduje się na kameralnym, **zamkniętym osiedlu**. Dodatkowym atutem jest duża liczba miejsc postojowych dostępnych wokół budynku.

Istnieje również możliwość zakupu **garażu na terenie osiedla w cenie 150 000 zł**.

Koszty utrzymania

Miesięczne opłaty administracyjne wynoszą około **720 zł**.

Dodatkowo płatne są:

prąd według zużycia,
gaz według zużycia.

Ogrzewanie mieszkania oraz przygotowanie ciepłej wody zapewnia **indywidualny gazowy piec dwufunkcyjny**.

Ul. Turka znajduje się w dobrze skomunikowanej części **Płaszowa**, która łączy szybki dostęp do centrum Krakowa z bliskością terenów rekreacyjnych. W pobliżu znajdują się przystanki **autobusowe i tramwajowe**, m.in. w rejonie ul. Saskiej, zapewniające wygodne połączenie z centrum i innymi częściami miasta.

Dużym atutem tej lokalizacji są tereny zielone i rekreacyjne. W okolicy znajdują się m.in. Park Ogrody Płaszów, Park Myśliwska oraz popularny Park Miejski Bagry Wielkie. Okolice Zalewu Bagry dają szerokie możliwości spacerów, biegania, jazdy na rowerze oraz wypoczynku nad wodą.

W najbliższym otoczeniu dostępna jest również pełna infrastruktura potrzebna na co dzień: **sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, żłobki, restauracje oraz obiekty sportowe.**

Cena mieszkania: 959 000 zł

Piwnica – w cenie.

Garaż na osiedlu – opcjonalnie 150 000 zł.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji nieruchomości. Oferta na wyłączność.

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
504 197 597