



Kliny - budynek w zabudowie szeregowej na wynajem

Kraków, Dębniki, Krymska

KRA-LW-8748

5 900 PLN/m-c

Detale oferty

Przeznaczenie	biurowy, usługowy
Stan lokalu	do adaptacji
Typ lokalu	dwupoziomowe
Wejście	od ulicy
Ilość wejść	1
Rodzaj budynku	dom
Rok budowy	1999
Możliwość parkowania	Tak

Szczegóły oferty

Oferta **wynajmu całego budynku** w zabudowie szeregowej w dobrej lokalizacji przy ul. Krymskiej (Kraków-Kliny) Powierzchnia całkowita **150m²**, użytkowa **133m²**, posadowiony na działce 2 ary. **Oferta wynajmu głównie skierowana do firm szukających siedziby na swoje potrzeby**

Na poziomie parteru:

salon z wyjściem na ogród
kuchnia
WC
przedpokój,
garaż z WC
całkowita powierzchnia parteru 73 m²

Na piętrze:

3 pokoje
łazienka z WC
całkowita powierzchnia pietra 62 m²

Poddasze:

zaadaptowane w formie **open space**.
powierzchnia użytkowa 17m²

Dom **obecnie wynajmowany na działalność przedszkolną, po zakończeniu umowy najmu będzie przywrócony do stanu pierwotnego. Nieruchomość dostępna będzie od październik 2026.**

Budynek nie umeblowany, kuchnia z zabudową wraz ze sprzętem AGD.

Świetna lokalizacja, położony w bezpiecznym i spokojnym kompleksie.

Miesięczne koszty wynajmu nieruchomości **5900 zł** plus media (gaz ,prąd ,woda, śmieci), wymagana kaucja **12 000 zł**

Zapraszam na prezentację

Pozostałe zdjęcia

Zadzwoń do nas
605 971 405

