



Nowe osiedle domów / okolice Skawiny / 118 m² / 800 000 zł

Facimiech

FAC-DS-8743

800 000 PLN

6 779/m²

Detale oferty

Rodzaj domu	bliźniak
Stan domu	stan deweloperski
Rok budowy	2026
Ilość kondygnacji	2
Umeblowanie	nieumeblowane
Opcje dodatkowe	alarm, internet, teren ogrodzony, drzwi antywłamaniowe
Ilość pokoi	5 pokoi
Ilość sypialni	4
Typ kuchni	aneks kuchenny – połączony z salonem
Ogrzewanie	podłogowe
Gaz	budynek bez gazu
Woda	tak
Powierzchnia działki m ²	300
Kształt działki	prostokąt
Ukształtowanie działki	płaska
Zagospodarowanie działki	falista
Ogrodzenie działki	siatka
Garaż	garaż
Otoczenie	domy jednorodzinne, działki niezabudowane, las, tereny zielone
Dojazd	droga utwardzona

Szczegóły oferty

Nowa inwestycja deweloperska – FACIMIECH / okolice SKAWINY

Sprzedaż bez prowizji od kupującego w cenach dewelopera

Na sprzedaż nowoczesne i funkcjonalne domy w zabudowie bliźniaczej powstające w miejscowości **Facimiech, w spokojnej i zielonej okolicy niedaleko Skawiny.**

Inwestycja została zaprojektowana z myślą o osobach, które szukają własnego domu z ogrodem, przestronnego wnętrza oraz spokojnego otoczenia, a jednocześnie chcą zachować dogodny dostęp do Skawiny i Krakowa.

Każdy lokal posiada około **118 m² powierzchni** i oferowany jest w **stanie deweloperskim w cenie 800 000 zł.**

Dom został zaprojektowany jako wygodna przestrzeń dla rodziny, z czytelnym podziałem na część dzienną na parterze oraz prywatną strefę sypialnianą na piętrze.

Układ pomieszczeń:

Centralnym punktem domu jest przestronny **salon połączony z jadalnią i aneksem kuchennym.** Duże przeszklenia zapewniają dobre doświetlenie wnętrza oraz prowadzą bezpośrednio na **taras i prywatny ogród.**

Na parterze znajdują się:

przestronny salon z aneksem kuchennym i jadalnią,
wyjście na **taras i ogród**,
wiatrołap,
osobne WC,
pomieszczenie gospodarcze,
komunikacja i klatka schodowa,
garaż jednostanowiskowy w bryle budynku.

Duża, otwarta przestrzeń dzienna daje wiele możliwości indywidualnej aranżacji i pozwala stworzyć wygodne miejsce zarówno do codziennego życia, jak i spotkań z rodziną czy przyjaciółmi.

Piętro stanowi prywatną część domu.

Znajdują się tutaj:

sypialnia główna,
sypialnia,
sypialnia,
duża łazienka,
garderoba (lub dodatkowy pokój),
komunikacja.

Układ pomieszczeń pozwala wykorzystać pokoje jako sypialnie dziecięce, gabinet do pracy lub pokój gościnny.

Dużym atutem jest **osobna, przestronna garderoba**, dzięki której nie ma potrzeby zabudowywania wszystkich sypialni dużymi szafami.

Osiedle będzie wyróżniało się **spójną, nowoczesną architekturą**. Prosta bryła budynków, **jasne elewacje połączone z ciemnymi elementami, duże przeszklenia** oraz dwuspadowe dachy tworzą ponadczasową i elegancką całość.

Każdy lokal posiada własną przestrzeń ogrodową, w której można urządzić:

taras wypoczynkowy,
ogród,
miejsce zabaw dla dzieci,
strefę grillową,
przestrzeń do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Projekt osiedla zakłada **kameralny charakter** zabudowy oraz **uporządkowaną przestrzeń pomiędzy budynkami**.

Facimiech to spokojna miejscowość położona w **otoczeniu terenów zielonych i niskiej zabudowy**, w rejonie Skawiny. To propozycja szczególnie dla osób, które chcą **zamienić mieszkanie w mieście na własny dom z ogrodem**, nie rezygnując jednocześnie z **możliwości dojazdu do Skawiny oraz Krakowa**. Otoczenie inwestycji sprzyja zarówno codziennemu wypoczynkowi, jak i aktywnemu spędzaniu czasu.

Cena domu w stanie deweloperskim: 800 000 zł. Termin realizacji pierwszych domów to **druga połowa 2027r**

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji dotyczących inwestycji, dostępnych lokali, standardu wykonania oraz harmonogramu realizacji.

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
504 197 597