



# Do wynajęcia ok. 800 m<sup>2</sup> | Kraków – Stare Miasto | ok Karmelickiej

Kraków, Stare Miasto, Batorego

KRA-LW-8737

**52 000 PLN/m-c**

## Detale oferty

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Przeznaczenie        | biurowy        |
| Stan lokalu          | do odświeżenia |
| Typ lokalu           | jednopoziomowe |
| Piętro               | Piętro I       |
| Wejście              | od ulicy       |
| Ilość wejść          | 2              |
| Ogrzewanie           | miejskie       |
| Gaz                  | tak            |
| Woda                 | tak            |
| Rodzaj budynku       | kamienica      |
| Ilość pięter         | 2              |
| Możliwość parkowania | W pobliżu      |

## Szczegóły oferty

Do wynajęcia przestronna powierzchnia obejmująca **całe piętro o powierzchni około 800 m<sup>2</sup>**, zlokalizowana w reprezentacyjnej kamienicy **w centrum Krakowa**.

Nieruchomość doskonale nadaje się pod **działalność edukacyjną, szkołę, uczelnię, centrum szkoleniowe, placówkę językową, biura lub siedzibę większej firmy**.

Duża powierzchnia jednej kondygnacji, liczne pomieszczenia oraz funkcjonalny układ dają możliwość organizacji zarówno sal lekcyjnych i szkoleniowych, jak i gabinetów, pokoi biurowych czy przestrzeni administracyjnej.

### NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

- powierzchnia: **ok. 800 m<sup>2</sup> na jednym piętrze**
- wynajem całej kondygnacji
- reprezentacyjna kamienica w centrum Krakowa
- liczne, przestronne pomieszczenia
- możliwość funkcjonalnego podziału powierzchni
- dwie niezależne, szerokie klatki schodowe
- duże okna zapewniające bardzo dobre doświetlenie pomieszczeń
- lokal przystosowany do obsługi większej liczby użytkowników
- doskonała lokalizacja komunikacyjna
- preferowany najem długoterminowy

Powierzchnia szczególnie dobrze sprawdzi się jako:

szkoła prywatna,  
szkoła językowa,  
uczelnia lub placówka edukacyjna,  
centrum szkoleniowe,  
placówka edukacyjno-terapeutyczna,  
biuro firmy lub instytucji,  
centrum usługowe,  
siedziba fundacji lub organizacji.

### Kraków, Stare Miasto – ścisłe centrum Krakowa

Jedna z najbardziej prestiżowych i rozpoznawalnych lokalizacji w centralnej części miasta. Nieruchomość położona jest w rejonie ul. Karmelickiej, Łobzowskiej, Rajskiej i Plant, w niewielkiej odległości od ścisłego centrum Krakowa.

Lokalizacja zapewnia bardzo dobry dostęp zarówno komunikacją miejską, jak i pieszo z różnych części centrum. Jest to szczególnie istotne w przypadku prowadzenia szkoły, uczelni, centrum szkoleniowego lub działalności zatrudniającej większą liczbę pracowników.

Kondygnacja składa się z **wielu pomieszczeń rozmieszczonych wzdłuż komunikacji wewnętrznej**, co pozwala na bardzo dobre rozdzielenie poszczególnych funkcji. Układ szczególnie dobrze odpowiada działalności wymagającej wielu niezależnych sal, gabinetów lub pokoi.

Cena:

**Czynsz najmu: 65 zł netto/m<sup>2</sup>**

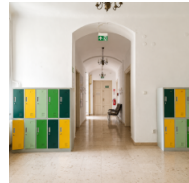
Opłaty za media i eksploatację:

**20 zł netto/m<sup>2</sup>, czyli ok. 16 000 zł netto / miesiąc**

Warunki najmu oraz szczegóły dotyczące powierzchni do indywidualnego uzgodnienia. Istnieje możliwość wynajmu także większej powierzchni.

**Preferowany najem długoterminowy.**

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**504 197 597**