



Dom 162m² , 6 pokoi działka 17ar , Jasiukowicza, Podgórze, Kraków

Kraków, Podgórze, Jasiukowicza

KRA-DS-8729

1 195 000 PLN

4 561/m²

Detale oferty

Rodzaj domu	wolnostojący
Stan domu	do wykończenia wewnątrz
Rok budowy	1999
Ilość kondygnacji	2
Umeblowanie	częściowo umeblowane
Pokrycie dachu	blacha
Opcje dodatkowe	alarm, teren ogrodzony, drzwi antywłamaniowe
Ilość pokoi	6 pokoi
Ilość sypialni	6
Typ kuchni	oddzielna
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Wyposażenie kuchni	kuchenka gazowa
Wyposażenie łazienki	umywalka, wanna, wc
Ilość toalet	2
Ogrzewanie	własne gazowe – piec II funkcyjny
Gaz	tak
Woda	tak
Powierzchnia działki m ²	1699
Wymiary działki	32x52
Kształt działki	prostokąt
Zagospodarowanie działki	falista
Ogrodzenie działki	siatka w ramach
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Taras	taras duży
Ilość tarasów	1
Garaż	garaż
Otoczenie	domy jednorodzinne, działki zabudowane, tereny zielone
Komunikacja miejska	autobus

Szczegóły oferty

Na sprzedaż wolnostojący, **przestronny dom jednorodzinny o powierzchni 163 m²** usytuowany na dużej, pięknie zagospodarowanej **działce o powierzchni 17 ar** w cichej i zielonej dzielnicy Krakowa – Podgórze (Soboniowice).

Nieruchomość charakteryzuje się bardzo elastycznym układem funkcjonalnym – **doskonale sprawdzi się jako dom dla dużej rodziny** lub budynek dwupokoleniowy (przygotowane osobne wejście na piętro oraz podłączone instalacje).

PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE

Powierzchnia użytkowa: 163 m²

Powierzchnia całkowita: 262 m²

Powierzchnia działki: 1 699 m² (wymiary: 32 m x 51,6 m)

Liczba pokoi: 6

Technologia: Cegła + pustak (ściana podwójna z wełną mineralną w środku – wysoka izolacyjność termiczna)

Ogrzewanie: Własne gazowe – piec dwufunkcyjny

Garaż: W budynku, z bramą na pilota

Media: Prąd, gaz, woda miejska, szambo 8,4 m³ prąd trójfazowy w budynku i w garażu

STANDARD WYKOŃCZENIA I ATUTY

Strefa wypoczynkowa: Duży, wygodny taras na parterze z bezpośrednim wyjściem na ogród oraz balkon na piętrze.

Bezpieczeństwo: Kompletna instalacja pod alarm oraz solidne drzwi wejściowe antywłamaniowe (wymienione ok. 3 lata temu).

Komfort użytkowania: Garaż w bryle budynku z automatyczną bramą na pilota.

Zasilanie: Instalacja trójfazowa (siła) dostępna zarówno w części mieszkalnej, jak i w garażu.

Potencjał 2 osobnych mieszkań: Osobne wejście na piętro (ok. 62 m² użytkowych / 105 m² całkowitych) z **wyprowadzonymi instalacjami** gazu, wody i kanalizacji.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

PARTER (101 m²):

Salon / Pokój dzienny: 25,0 m²

Sąsiadujący pokój: 15,0 m²

Sypialnia: 18,0 m²

Jasna kuchnia (ekspozycja wschodnia): 5,6 m²

Łazienka (z ogrzewaniem podłogowym): 8,0 m²

Spiżarnia: 5,4 m²

Kotłownia: 4,7 m²

Korytarz: 15,0 m²

Duży Taras

PIĘTRO (62m²)

Pokój 1: 10,5 m²

Pokój 2: ok. 11,0 m²

Pokój 3: 16,0 m²

Kuchnia: 9,15 m²

Łazienka: 8,0 m²

Hol: 11,0 m²

Balkon

LOKALIZACJA I INFRASTRUKTURA

Cicha, spokojna okolica z dominującą zabudową jednorodzinną i terenami zielonymi.

Przystanek autobusowy: ok. 350 m

Sklep spożywczy: ok. 900 m

Szkoła / Przedszkole: ok. 3,5 km

Zapraszam na prezentacje

Michał Tomczyk

500 468 804

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
500 468 804