



Do wynajęcia w całości biurowiec 675m2 wysoki standard

Kraków, Krowodrza, Radzikowskiego

KRA-LW-8711

21 000 PLN/m-c

Detale oferty

Przeznaczenie	biurowy, usługowy
Stan lokalu	bardzo dobry
Typ lokalu	jednopoziomowe
Powierzchnia użytkowa	675 m ²
Wejście	od ulicy
Klimatyzacja	Tak
Ilość pięter	3

Szczegóły oferty

Do wynajęcia **w całości budynek biurowy** o powierzchni całkowitej ok. 675m2 .

Budynek posiada 3 kondygnacje naziemne o łącznej powierzchni 460m2 oraz piwnice pełniące funkcję magazynu o powierzchni 214m2

Lokalizacja: Azory rejon ulicy Radzikowskiego / Wybickiego, dzielnica Krowodrza

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

parter 162m2 w tym przestronny holl / recepcja 42,5m2, dwa pomieszczenia biurowe (73,4m2, 43,4m2)

piętro pierwsze 149m2 w tym 3 pomieszczenia biurowe (42,2m2, 43,3m2, 23,3m2), łazienka, komunikacja, kuchnia

piętro drugie 149m2 w tym 3 pomieszczenia biurowe (42,2m2, 43,3m2, 23,3m2), łazienka, komunikacja, pomieszczenie techniczne

piwnica o pow. 215m2 aktualnie pełniąca funkcję magazynu

DODATKOWE INFORMACJE:

w budynku klimatyzacja,

duże okna zapewniające komfort pracy

rozprowadzona sieć komputerowa

w budynku brak windy

nowoczesny wygląd biurowca idealnie nadający się na siedzibę firmy

możliwość własnej aranżacji proponowanej powierzchni biurowej

lokalizacja zapewnia szybkie połączenie z centrum Krakowa, lotniskiem w Balicach, autostradą A4.

lokal będzie dostępny od października 2026r

w pobliżu stacja PKP (Łobzów)

WARUNKI FINANSOWE:

cena 7euro /m2 netto + vat 23% (4.725 euro /mc netto)

opłata eksploatacyjna 2 euro/ m2 netto +vat 23% (1.350 euro/mc netto)

wymagana kaucja 2 miesięczna

dodatkowo płatna media wg. zużycia (prąd, woda, gaz)

Zapraszam na prezentację.

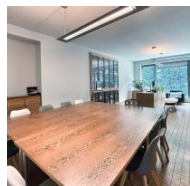
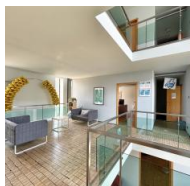
Kontakt do agenta:

Paweł Garlej

tel: 508920389

email: p.garlej@neodom.pl

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
508 920 389