



NOWE domy wolnostojące - Raciborowice - TYLKO 3km od Krakowa

Raciborowice

RAC-DS-8672

Detale oferty

Rodzaj domu	wolnostojący
Stan domu	surowy otwarty zadaszony
Rok budowy	2026
Ilość kondygnacji	2
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Ilość pokoi	5 pokoi
Ilość sypialni	4
Typ kuchni	aneks kuchenny – połączony z salonem
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia działki m ²	500
Kształt działki	prostokąt
Ukształtowanie działki	płaska
Zagospodarowanie działki	częściowo zalesiona
Ogrodzenie działki	brak

799 000 PLN

5 707/m²

Szczegóły oferty

Na sprzedaż domy wolnostojące w nowej inwestycji.

Miejscowość Raciborowice (gmina Michałowice), **zaledwie 3 km od granic Krakowa**. Osiedle położone na **malowniczym wzniesieniu**, idealna propozycja dla osób ceniących **spokój, przestrzeń oraz bliskość natury**.

Parametry nieruchomości:

powierzchnia użytkowa: 140 m²

5 pokoi

Działki około 500 m² (5 arów)

Cena: 799 000 zł brutto (**cena dotyczy stanu surowego otwartego**)

Rozkład pomieszczeń:

PARTER:

salon z aneksem kuchennym – 38 m²

garaż – 17 m²

łazienka – 3,7 m²

kotłownia/pralnia – 7 m²

PIĘTRO:

4 sypialnie – 11 m², 12 m², 12 m², 13 m²

łazienka – 6,5 m²

komunikacja – 7,5 m²

Standard wykonania i media:

dom budowany z pustaka ceramicznego (Porotherm),

dach pokryty dachówką ceramiczną,

media (prąd, gaz, woda, kanalizacja) doprowadzone do granicy działki,

dojazd wewnętrzną drogą.

Lokalizacja – komfort, spokój i natura:

inwestycja zlokalizowana w otoczeniu domów jednorodzinnych. W sąsiedztwie liczne puste działki, tereny zielone, co **zapewnia przestrzeń i poczucie prywatności**. Brak uciążliwych zakładów przemysłowych i hałasu – idealne miejsce dla rodzin, osób pracujących zdalnie lub szukających ucieczki od miejskiego zgiełku.

to miejsce, gdzie można odpocząć, złapać kontakt z naturą i jednocześnie mieć Kraków w zasięgu kilku minut jazdy.

W pobliżu:

szkoła podstawowa – 1 km
przedszkole – 1 km
sklep spożywczy – 900 m
przystanki MPK (linie 250, 260, 270) – ok. 1 km
przychodnia – 2 km
klub sportowy Galicja – 1,3 km
kościół – 1 km

Doskonała komunikacja – blisko S7

szybki dojazd do trasy S7 – tylko kilka minut,
wygodne połączenie z północną i wschodnią obwodnicą Krakowa,
łatwy wyjazd w kierunku Warszawy, Rzeszowa i Balic,
świetny dojazd do centrum Krakowa i centrów biurowych

Przybliżone odległości:

ul. Powstańców (Prądnik Czerwony) – 3 km
os. Piastów (pętla tramwajowa) – 4 km
CH Serenada, Aqua Park – 7 km
Al. 29 Listopada / Quattro Business Park – 7 km
centrum Krakowa – 9 km
wjazd na S7 – ok. 4 km

Dlaczego warto?

kameralna inwestycja - 9 domów
zielona okolica bez uciążliwej zabudowy,
doskonałe warunki do życia i odpoczynku,
szybki dojazd do Krakowa i S7,
kupujący nie płaci prowizji!,
pomagamy w uzyskaniu kredytu.

CENA dotyczy domu w stanie surowym otwartym. Istnieje możliwość wykończenia domu do stanu deweloperskiego.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
508 920 389