



# Dom z wyjątkowym ogrodem 28 arów – blisko Krakowa/Chełm-Bochnia

Bochnia-Chełm

BOC-DS-8651

## Detale oferty

Rodzaj domu	wolnostojący, domek letniskowy
Stan domu	do odświeżenia
Rok budowy	1998
Ilość kondygnacji	3
Umeblowanie	częściowo umeblowane
Pokrycie dachu	blacha
Opcje dodatkowe	alarm, teren ogrodzony
Ilość pokoi	4 pokoje
Ilość sypialni	3
Wyposażenie pokoi	ława, łóżko, stół, szafy
Typ kuchni	oddzielna
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Wyposażenie kuchni	lodówka, piekarnik, płyta grzewcza, zabudowa kuchenna
Wyposażenie łazienki	natrysk, pralka, umywalka, wc
Ogrzewanie	własne elektryczne
Gaz	brak
Woda	tak
Powierzchnia działki m <sup>2</sup>	2800
Szerokość frontu działki	50
Wymiary działki	50x50
Kształt działki	trapez
Ukształtowanie działki	falista
Zagospodarowanie działki	falista
Ogrodzenie działki	betonowe
Balkon	duży
Ilość balkonów	2
Taras	jest
Garaż	w budynku
Powierzchnia garażu	15 m <sup>2</sup>

## 485 000 PLN

3 368/m<sup>2</sup>

## Szczegóły oferty

**Urokliwy dom 144 m<sup>2</sup> na wzgórzu z pięknym ogrodem i starodrzewiem | 28 arów działki | garaż, piwnica | blisko Krakowa**

Na sprzedaż wyjątkowy dom jednorodzinny z niepowtarzalnym klimatem, położony w miejscowości **Chełm k. Bochni**, zaledwie ok. 30 km od Krakowa. Nieruchomość usytuowana jest na malowniczym wzgórzu, w otoczeniu zieleni i starodrzewia, co zapewnia ciszę, prywatność i piękne widoki.

To idealna propozycja zarówno jako **dom całoroczny dla rodziny**, jak i **dom letniskowy**, **miejsce weekendowego wypoczynku z dala od miasta**.

## Podstawowe informacje:

Łączna powierzchnia: ok. **144 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia użytkowa: ok. **82 m<sup>2</sup>**

Piwnica + garaż: ok. **45 m<sup>2</sup>**

Działka: **28 arów (2800 m<sup>2</sup>)** – budowlano-rolna

Rok odbioru budynku: **1998**

Stan: **do odświeżenia**

Technologia: **cegła**

Dach: **blacha trapezowa, ocieplony wełną**

## Układ domu (3 kondygnacje)

### Parter:

2 pokoje

oddzielna kuchnia

łazienka

wyjście na ogród

### Poddasze:

2 pokoje

Otoczenie	domy jednorodzinne, inne budynki, jezioro, las, staw, tereny zielone
Komunikacja miejska	bus
Dojazd	droga utwardzona

łazienka

balkon

### Piwnica:

garaż

pomieszczenia gospodarcze

## Dodatkowe atuty

salon 23 m2 z **kominkiem**

Alarm

### 2 balkony

ekspozycja na wszystkie strony świata

ogrzewanie elektryczne plus kominek

garaż

garaż blaszak

altana

działka ogrodzona, z bezpośrednim dojazdem do drogi gminnej

ostatni odcinek ,dojazd drogą utwardzoną

**media:** prąd plus siła, woda, kanalizacja, internet-światłowód

## Działka i otoczenie

Nieruchomość położona jest na dużej, pochyłej działce w kształcie trapezu, obsadzonej:

starodrzewiem

krzewami i roślinnością ozdobną

To miejsce daje ogromne możliwości:

- ogród marzeń
- strefa relaksu
- przestrzeń dla dzieci
- potencjał aranżacyjny

## Lokalizacja

Chełm / okolice Bochni

Bochnia: **ok. 6 km**

Kraków: **ok. 30 km** (szybki dojazd autostradą)

przystanek bus: **ok. 2 km**

W pobliżu:

rzeka **Raba**

kąpielisko w **Kłaju**

tereny spacerowe i rowerowe

lasy i natura

## Dlaczego warto?

- cisza i spokój poza miastem
- dużo zieleni i prywatności
- szybki dojazd do Krakowa
- idealny balans między naturą a dostępem do infrastruktury.

To świetna alternatywa dla mieszkania w mieście – więcej przestrzeni, własny ogród i komfort życia.

Jednocześnie nieruchomość doskonale sprawdzi się jako **dom weekendowy / letniskowy**, gdzie można odpocząć od miejskiego zgiełku.

## Dla kogo?

dla rodziny

dla osób pracujących w Krakowie

jako drugi dom / inwestycja

dla osób ceniących naturę i przestrzeń

**Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości**

To miejsce trzeba zobaczyć na żywo, aby poczuć jego klimat.

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**503 870 875**