



Dom z klimatem i pięknym ogrodem 28 ar – blisko Krakowa/Chełm-Bochnia

Bochnia-Chełm

BOC-DS-8651

Detale oferty

| | |
|-------------------------------------|---|
| Rodzaj domu | wolnostojący |
| Stan domu | do odświeżenia |
| Rok budowy | 1998 |
| Ilość kondygnacji | 3 |
| Umeblowanie | częściowo umeblowane |
| Pokrycie dachu | blacha |
| Opcje dodatkowe | alarm, teren ogrodzony |
| Ilość pokoi | 4 pokoje |
| Ilość sypialni | 3 |
| Wyposażenie pokoi | ława, łóżko, stół, szafy |
| Typ kuchni | oddzielna |
| Rodzaj kuchni | jasna z oknem |
| Wyposażenie kuchni | lodówka, piekarnik, płyta grzewcza, zabudowa kuchenna |
| Wyposażenie łazienki | natrysk, pralka, umywalka, wc |
| Ogrzewanie | własne elektryczne |
| Gaz | brak |
| Woda | tak |
| Powierzchnia działki m ² | 2800 |
| Szerokość frontu działki | 50 |
| Wymiary działki | 50x50 |
| Kształt działki | trapez |
| Ukształtowanie działki | falista |
| Zagospodarowanie działki | falista |
| Ogrodzenie działki | betonowe |
| Balkon | duży |
| Ilość balkonów | 2 |
| Taras | taras duży |
| Ilość tarasów | 1 |
| Garaż | w budynku |
| Powierzchnia garażu | 15 m ² |

485 000 PLN

3 368/m²

Szczegóły oferty

Urokliwy dom na wzgórzu ze starodrzewiem | 28 arów działki | blisko Krakowa

Na sprzedaż wyjątkowy dom jednorodzinny z niepowtarzalnym klimatem, położony w miejscowości **Chełm k. Bochni**, zaledwie ok. 30 km od Krakowa. Nieruchomość usytuowana jest na malowniczym wzgórzu, w otoczeniu zieleni i starodrzewia, co zapewnia ciszę, prywatność i piękne widoki.

To idealna propozycja zarówno jako **dom całoroczny dla rodziny**, jak i **miejsce weekendowego wypoczynku z dala od miasta**.

Podstawowe informacje

Powierzchnia użytkowa: ok. **82 m²**

Piwnica + garaż: ok. **45 m²**

Łączna powierzchnia: ok. **144 m²**

Działka: **28 arów (2800 m²)** – budowlano-rolna

Rok budowy: **1998**

Stan: **do odświeżenia**

Technologia: **cegła**

Dach: **blacha trapezowa, ocieplona wełną**

Układ domu (3 kondygnacje)

Parter:

2 pokoje

oddzielna kuchnia

łazienka

wyjście na taras

| | |
|---------------------|--|
| Otoczenie | domy jednorodzinne, inne budynki, jezioro, las, staw, tereny zielone |
| Komunikacja miejska | bus |
| Dojazd | droga utwardzona |

Poddasze:

2 pokoje

łazienka

balkon

Piwnica:

garaż

pomieszczenia gospodarcze

Dodatkowe atuty

salon 23 m2 z **kominkiem**

Alarm

2 balkony + taras

ekspozycja na wszystkie strony świata

ogrzewanie elektryczne plus kominek

garaż + dodatkowy garaż blaszak, altana

działka ogrodzona, z bezpośrednim dojazdem drogą utwardzoną

media: prąd plus siła, woda, kanalizacja, internet-światłowód

Działka i otoczenie

Nieruchomość położona jest na dużej, pochyłej działce w kształcie trapezu, obsadzonej:

starodrzewiem

krzewami i roślinnością ozdobną

To miejsce daje ogromne możliwości:

- ogród marzeń
- strefa relaksu
- przestrzeń dla dzieci
- potencjał aranżacyjny

Lokalizacja

Chełm / okolice Bochni

Bochnia: **ok. 6 km**

Kraków: **ok. 30 km** (szybki dojazd autostradą)

przystanek bus: **ok. 2 km**

W pobliżu:

rzeka **Raba**

kąpielisko w **Kłaju**

tereny spacerowe i rowerowe

lasy i natura

Dlaczego warto?

- cisza i spokój poza miastem
- dużo zieleni i prywatności
- szybki dojazd do Krakowa
- idealny balans między naturą a dostępem do infrastruktury.

To świetna alternatywa dla mieszkania w mieście – więcej przestrzeni, własny ogród i komfort życia.

Jednocześnie nieruchomość doskonale sprawdzi się jako **dom weekendowy / letniskowy**, gdzie można odpocząć od miejskiego zgiełku.

Dla kogo?

dla rodziny

dla osób pracujących w Krakowie

jako drugi dom / inwestycja

dla osób ceniących naturę i przestrzeń

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości

To miejsce trzeba zobaczyć na żywo, aby poczuć jego klimat.

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
503 870 875