



# Lokal usługowy/handlowy przy ul. Kalwaryjskiej, STARE PODGÓRZE

Kraków, Stare Podgórze, Kalwaryjska

KRA-LW-8634

**10 000 PLN/m-c**

## Detale oferty

Przeznaczenie	biurowy, handlowy, handlowo-usługowy, usługowy, restauracja, bank
Stan lokalu	bardzo dobry
Typ lokalu	jednopoziomowe
Piętro	Parter
Powierzchnia użytkowa	100 m <sup>2</sup>
Okna	nowe PCV
Wejście	od ulicy
Ilość wejść	2
Klimatyzacja	Tak

## Szczegóły oferty

Do wynajęcia **100m2** lokal handlowo-usługowy w dzielnicy **Stare Podgórze**. Znajduje się on na parterze **kamienicy** przy **ruchliwej ulicy Kalwaryjskiej w okolicy Korony**. Lokal **jest obecnie wynajmowany**.

Idealnie nadaje się pod **wszelkiego rodzaju usługi** oraz działalność handlową. **Możliwa mała gastronomia**.

### Lokal składa się z:

dużego pomieszczenia **w szeroka witrynę wzdłuż ulicy**  
mniejszego gabinetu  
pomieszczenia socjalnego  
łazienki + WC  
pomieszczenia gospodarczego

### Atuty lokalu:

bardzo ruchliwa ulica  
duże witryny  
wejście bezpośrednio z ulicy  
wysokość lokalu ponad 3,5m

### Lokalizacja:

centrum Krakowa, Stare Podgórze, ul. Kalwaryjska  
ruchliwa ulica o dużym natężeniu pieszych  
główna ulica handlowa  
przystanki komunikacji miejskiej w pobliżu

### Cena i warunki wynajmu.

cena wynajmu: 10000zł

cena wynajmu za m2: 100zł

kwestie **związane z warunkami najmu do uzgodnienia** w zależności od długości trwania umowy, charakteru działalności oraz adaptacji lokalu

Opłata za miejsce parkingowe: Zgodnie z taryfą dla miejskiej strefy parkowania.

Zapraszam na prezentację.

### Kontakt do agenta:

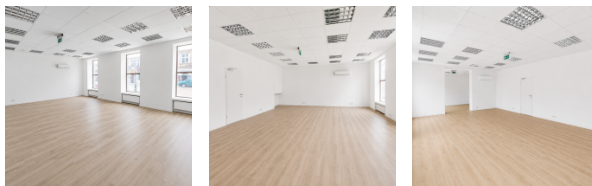
Paweł Dąbroś

535 375 222

email: pawel.dabros@neodom.pl

NEODOM nieruchomości

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**535 375 222**