



2 Pokoje z balkonem 50,7 m²– Os.II Płk Lotniczego, Czyżyny, Nowa Huta

Kraków, Nowa Huta, Osiedle 2 Pułku Lotniczego

KRA-MS-8617

599 000 PLN

11 745/m²

Detale oferty

Stan mieszkania	do remontu
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Umeblowanie	częściowo umeblowane
Piętro	Piętro VIII
Opcje dodatkowe	internet, telewizja kablowa, plac zabaw
Ilość pokoi	2 pokoje
Ilość sypialni	2
Typ kuchni	oddzielna
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Wyposażenie kuchni	kuchenka gazowa
Ilość toalet	1
Ogrzewanie	miejskie
Gaz	tak
Woda	tak – miejska
Rodzaj budynku	blok
Rok budowy	1980
Ilość pięter	10
Technologia budowy	plyta
Winda	Tak
Ilość wind	1
Docieplenie budynk	Polistyren (Styrodur)
Dozór	monitoring
Otoczenie	inne budynki, stare osiedle, tereny zielone
Komunikacja miejska	autobus, tramwaj
Dojazd	asfalt

Szczegóły oferty

Na sprzedaż **2 pokojowe** mieszkanie z **balkonem** i jasną kuchnią o powierzchni **50,7m²** z lokalizowane przy os. II płk lotniczego Krakowie

Lokalizacja: Kraków, Czyżyny, os. II Pułku Lotniczego

Piętro: 8 z 10 (budynek z lat 80., ocieplony, z monitoringiem)

Stan prawny: Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (bez KW)

Szczegółowy układ pomieszczeń:

Mieszkanie posiada niezwykle funkcjonalny, **dwustronny układ** (ekspozycja płn.-wsch. oraz płn.-zach.), co zapewnia świetną cyrkulację powietrza i doskonałe doświetlenie każdego z pomieszczeń.

Salon (ok. 18,5 m²): Przestronny i ustawny, z wyjściem na loggię. Idealny jako serce domu.

Sypialnia (ok. 11,9 m²): Cicha, z widokiem

Jasna kuchnia z oknem (ok. 9,8 m²): Duża, oddzielna przestrzeń z potencjałem na nowoczesną zabudowę i kącik jadalniany.

Przedpokój (ok. 6,6 m²): Z miejscem na pojemne szafy wnękowe.

Łazienka (ok. 3,9 m²): Obecnie wyposażona w prysznic oraz WC.

Loggia (ok. 4,26 m²): Idealne miejsce na odpoczynek z szeroką panoramą okolicy.

Do mieszkania przynależy również **piwnica**, która zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Stan techniczny i Budynek:

Lokal jest środkowy, co przekłada się na niskie koszty ogrzewania.

Stan: Do remontu/własnej adaptacji – stwórz wnętrze skrojone pod Twoje potrzeby.

Okna: Częściowo wymienione na nowoczesne PCV (dwuszybowe).

Media: Instalacja elektryczna 4 kW (dwufazowa), ciepła woda z sieci miejskiej.

Budynek: W bardzo dobrym stanie, po termomodernizacji, zabezpieczony domofonem.

Czynsz: ok. 950 zł (zawiera: CO, fundusz remontowy, wodę oraz utrzymanie części wspólnych).

Lokalizacja – Komfort życia w zasięgu ręki:

W promieniu zaledwie 250 metrów znajduje się wszystko, co potrzebne:

Komunikacja: Przystanki autobusowe i tramwajowe – szybki dojazd do każdej części Krakowa.

Zakupy: Sklepy osiedlowe oraz bliskość Centrum Handlowego Czyżyny.

Edukacja: Szkoły i przedszkola niemal bezpośrednio pod blokiem.

Rekreacja: Park, liczne skwery oraz specjalny wybieg dla psów.

Parking: Miejsca postojowe przy budynku dostępne **wyłącznie dla mieszkańców**.

Dlaczego warto? **Mieszkanie na 8. piętrze** gwarantuje ładną panoramę miasta, doskonałe doświetlenie i odcięcie od bezpośredniego zgiełku ulicy. To idealna baza do stworzenia nowoczesnego apartamentu w zielonej części Czyżyn.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Michał Tomczyk

500 468 804

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
500 468 804