

**12 000 PLN/m-c**

## Detale oferty

Przeznaczenie	biurowy, handlowy, handlowo-usługowy, usługowy, restauracja, magazyn, bank
Stan lokalu	do adaptacji
Typ lokalu	jednopoziomowe
Piętro	Parter
Okna	nowe PCV
Wejście	od ulicy
Ilość wejść	3
Klimatyzacja	Tak
Sieć komputerowa	Tak
Opcje dodatkowe	teren ogrodzony
Ogrzewanie	własne gazowe – piec II funkcyjny
Gaz	tak
Woda	tak – miejska
Rodzaj budynku	dom
Rok budowy	2000
Ilość pięter	2
Dozór	monitoring
Własny parking	Tak
Naziemne miejsca parkingowe	4
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Otoczenie	domy jednorodzinne, działki niezabudowane, inne budynki, nowe osiedle, stare osiedle, tereny przemysłowe, tereny zielone, ulica handlowa
Komunikacja miejska	autobus
Dojazd	asfalt

## Szczegóły oferty

**Do wynajęcia lokal o powierzchni 105 m2 na parterze, przy ul. Warszawskiej w Kielcach.**

W skład lokalu wchodzi:

2 pomieszczenia usługowe,  
korytarz,  
pomieszczenie biurowe,  
pomieszczenie sanitarne,  
pomieszczenie techniczne,  
2 toalety.

Lokal usługowo - handlowy w podwyższonym standardzie. Istnieje możliwość przystosowania lokalu pod preferencje najemcy. **Dodatkowym udogodnieniem jest klimatyzacja** oraz zewnętrzny parking. Teren wokół budynku został ogrodzony. **Nieruchomość znajdują się w świetnie widocznym miejscu, w pobliżu trzech ciągów pieszych.**

Lokalizacja nieruchomości, to **świetnie skomunikowana okolica osiedla Szydłówek**, w sąsiedztwie Galerii Korona, czy Politechniki Świętokrzyskiej.

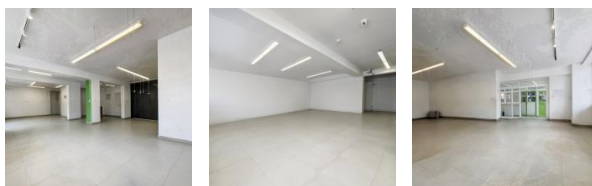
**Cena najmu:** 12.000 zł netto

**Dodatkowe opłaty według zużycia licznika to:** gaz, prąd, woda

**Lokal bez umeblowania !**

**Więcej informacji pod telefonem 888 200 444 lub w siedzibie biura Kielce ul. Wspólna 2B/25 (parter).**

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**533 422 205**