



# Dom wolnostojący | Wilków | Święta Katarzyna

Wilków, Sosnowa

WIL-DS-8609

**759 000 PLN**

5 198/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

Rodzaj domu	wolnostojący
Stan domu	surowy zamknięty
Rok budowy	2023
Ilość kondygnacji	2
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Opcje dodatkowe	teren ogrodzony, drzwi antywłamaniowe
Ilość pokoi	4 pokoje
Ilość sypialni	3
Typ kuchni	aneks kuchenny – połączony z salonem
Wyposażenie łazienki	natrysk, umywalka, wanna, wc
Ilość toalet	2
Gaz	brak
Woda	tak – miejska
Powierzchnia działki m <sup>2</sup>	1152
Szerokość frontu działki	22
Wymiary działki	22x52
Kształt działki	prostokąt
Ukształtowanie działki	płaska
Zagospodarowanie działki	falista
Ogrodzenie działki	siatka
Garaż	w budynku

## Szczegóły oferty

**Na sprzedaż dom parterowy o powierzchni użytkowej około 146 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany w miejscowości Wilków, gmina Bodzentyn, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zielonych oraz obszaru **Natura 2000**.

Na powierzchni **146 m<sup>2</sup>** składają się:

salon,  
kuchnia,  
3 sypialnie,  
korytarz,  
łazienka,  
poddasze.

Dom parterowy z niezagospodarowanym poddaszem, dającym możliwość adaptacji na dodatkową przestrzeń mieszkalną (np. dla drugiej rodziny lub pod cele inwestycyjne). Budynek usytuowany na działce o powierzchni 1152 m<sup>2</sup>, w pełni ogrodzonej, z nasadzeniami tuj na całej długości ogrodzenia, co zapewnia prywatność i naturalną osłonę. Dom w stanie surowym zamkniętym, z wyprowadzonym przyłączem elektrycznym, oraz zewnętrznymi antywłamaniowymi roletami, zamontowanymi na każdym oknie. **Dach pokryty dachówką ceramiczną BRASS**. Projekt obejmuje łącznie 4 pokoje, w tym 3 sypialnie, z czego w jednej przewidziano odrębną łazienkę oraz garderobę. Dodatkowo w garażu zaprojektowano wyjście do zewnętrznej piwnicy.

**Nieruchomość znajduje się w wyjątkowo spokojnej i zielonej okolicy**, w otulinie lasu oraz w sąsiedztwie obszaru Natura 2000, co gwarantuje brak możliwości powstania nowej zabudowy w najbliższym otoczeniu. Idealna dla osób poszukujących ciszy, kontaktu z naturą oraz prywatności, a także jako inwestycja pod wynajem krótkoterminowy.

**Lokalizacja zapewnia dogodny dojazd do Kielc**, a jednocześnie bliskość atrakcji turystycznych - około **1 km do stoku** narciarskiego Sabat Krajno oraz około **3 km do Świętej Katarzyny**.

**Media:** prąd, wodociąg, kanalizacja.

**Zapraszamy do oglądania nieruchomości !**

**Więcej informacji pod telefonem 888 200 444 lub w siedzibie biura Kielce ul. Wspólna 2B/25 (parter).**

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**533 422 205**