



# Do sprzedania lokal 25m2 Stare Podgórze - pod biuro, gabinet, usługi

Kraków, Stare Podgórze

KRA-LS-8607

## Detale oferty

Przeznaczenie	biurowy, usługowy
Stan lokalu	deweloperski
Typ lokalu	jednopoziomowe
Piętro	Parter
Powierzchnia użytkowa	25 m <sup>2</sup>
Okna	nowe aluminiowe
Wejście	z klatki schodowej
Ilość wejść	1
Klimatyzacja	Tak
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rok budowy	2026
Ilość pięter	2

**590 000 PLN**

23 600/m<sup>2</sup>

## Szczegóły oferty

### Do sprzedania lokal mieszkalny o powierzchni 25m2.

Idealny do prowadzenia własnego biura, gabinetu lub pod wynajem

#### Układ lokalu:

pomieszczenie z aneksem kuchennym (powierzchnia 21,87m<sup>2</sup>)

łazienka powierzchnia 3,16m<sup>2</sup>

#### Informacje dodatkowe:

lokal na parterze w części oficynowej

wejście z klatki schodowej, **lokal nie posiada witryny**

nowy budynek cechujący się nowoczesną architekturą

w lokalu przygotowana instalacja do **montażu klimatyzacji**

wysokie pomieszczenia

okna wysokiej jakości - aluminiowe

istnieje możliwość wykończenia "**pod klucz**"

podana cena brutto zawiera podatek vat

#### Lokalizacja:

Położenie inwestycji zapewnia wygodny dostęp do wielu ważnych punktów w mieście, w tym:

Starego Miasta oraz dzielnicy Kazimierz

Rynku Podgórskiego,

Placu Bohaterów Getta,

Parku Bednarskiego,

#### W pobliżu:

przystanek tramwajowy oraz stacja PKP

sklepy, restauracje, usługi

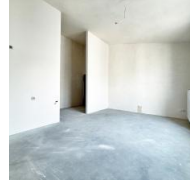
centra biurowe, uczelnia wyższa

Termin zakończenia prac budowlanych przewidziany jest na **II kwartał 2026 roku.**

#### Kupujący nie płaci prowizji.

Zapraszam na prezentację. Pomagamy w uzyskaniu kredytu.

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**508 920 389**