



# Biurowo - usługowy | obok Lidla ul. Piekoszowska | Kielce

Kielce, Dalnia, Piekoszowska

KIE-LW-8589

## 2 100 PLN/m-c

## Detale oferty

|                               |                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Przeznaczenie                 | biurowy, usługowy                 |
| Stan lokalu                   | do odświeżenia                    |
| Typ lokalu                    | jednopoziomowe                    |
| Piętro                        | Parter                            |
| Powierzchnia użytkowa         | 38 m <sup>2</sup>                 |
| Okna                          | nowe PCV                          |
| Wejście                       | od ulicy                          |
| Ilość wejść                   | 2                                 |
| Klimatyzacja                  | Tak                               |
| Sieć komputerowa              | Tak                               |
| Opcje dodatkowe               | teren ogrodzony                   |
| Ogrzewanie                    | własne gazowe – piec II funkcyjny |
| Gaz                           | tak                               |
| Woda                          | tak                               |
| Ilość pomieszczeń biurowych   | 1                                 |
| Ilość pomieszczeń sanitarnych | 1                                 |
| Rodzaj budynku                | blok                              |
| Rok budowy                    | 2015                              |
| Ilość pięter                  | 2                                 |
| Technologia budowy            | cegła                             |
| Winda                         | Tak                               |
| Dozór                         | ochrona caładobowa                |
| Własny parking                | Tak                               |
| Możliwość parkowania          | Tak                               |
| Położenie lokalu              | ruchliwa ulica                    |
| Otoczenie                     | inne budynki                      |
| Komunikacja miejska           | autobus                           |
| Dojazd                        | asfalt                            |

## Szczegóły oferty

Lokal wolny od 1 maja 2026

**Do wynajęcia** lokal o powierzchni **38 m<sup>2</sup>** na **pierwszym piętrze** w odrębnym budynku przy ul. Piekoszowskiej w Kielcach.

W skład lokalu wchodzi:

pomieszczenie biurowe,  
łazienka z WC

Nieruchomość w dobrym stanie, **do odświeżenia**. Możliwość **własnej aranżacji** przez przyszłego najemcę po uzgodnieniu z właścicielem.

**Idealny punkt pod usługi** medyczne, doradztwo finansowe itp. Możliwość reklamy na budynku o pow. 5m<sup>2</sup>.

Lokal ogrzewany za pomocą pieca gazowego dwufunkcyjnego. Teren ogrodzony. W budynku znajdują się dwa wejścia, główne od strony ulicy oraz z klatki schodowej.

**Udogodnienia:** winda, klimatyzacja, światłowód, miejsce parkingowe.

Bardzo dobra lokalizacja, w miejscu o dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodowego.

**Podana stawka jest kwotą netto**

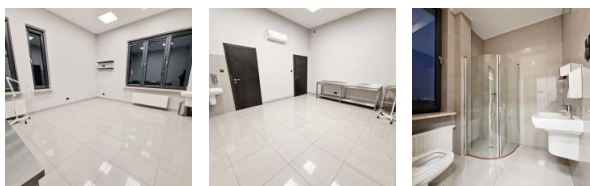
**Dodatkowo płatne media:** gaz, prąd, woda

**Kaucja jednomiesięczna**

**Więcej informacji** pod telefonem **888-200-444** lub siedzibie biura **Kielce ul.**

**Wspólna 2b/25**(parter) oraz na [www.neodom.pl](http://www.neodom.pl)

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**888 200**  
**444**