



Dom wolnostojący, duża działka piękny ogród - LUSINA 3km od Krakowa

Lusina, Brzegi

LUS-DS-8583

Detale oferty

Rodzaj domu	wolnostojący
Stan domu	do zamieszkania
Ilość kondygnacji	2
Umeblowanie	umeblowane
Pokrycie dachu	blacha
Opcje dodatkowe	alarm, teren ogrodzony, rolety antywłamaniowe
Ilość pokoi	4 pokoje
Ilość sypialni	3
Typ kuchni	oddzielna
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Ilość toalet	1
Powierzchnia działki m ²	1577
Kształt działki	prostokąt
Ukształtowanie działki	lekki spadek
Zagospodarowanie działki	falista
Taras	taras duży
Ilość tarasów	1
Garaż	garaż

1 250 000 PLN

9 615/m²

Szczegóły oferty

Mamy przyjemność zaprezentować dom wolnostojący na przedmieściach Krakowa o powierzchni **całkowitej około 130m²** w wyjątkowej lokalizacji - w Lusinie przy ulicy Brzegi.

Dom w zabudowie wolnostojącej, parterowy z garażem na poziomie piwnic, **gotowy do zamieszkania.**

działka o powierzchni **15,77 arów.**

w całości ogrodzona z niepowtarzalnym ogrodem

Dom posiada **2 kondygnacje**

NA PARTERZE:

oddzielna **jasna kuchnia** z oknem

duży salon z wyjściem na taras

trzy oddzielne sypialnie

łazienka

osobne WC

wiatrołap

komunikacja

taras

NA POZIOMIE PIWNIC:

duży garaż

kotłownia

komunikacja

Budynek z 1993 roku w 2018 roku przeszedł generalny remont obejmujący:

wymianę pokrycia dachowego, ocieplenie strychu

wymianę okien na plastikowe, zamontowane plisy oraz zewnętrzne rolety antywłamaniowe

nowe grzejniki, piec gazowy dwu-funkcyjny JUNKERS

remont łazienki, wc, kuchni

wymiana podłóg, malowanie

montaż bramy wjazdowej

rewitalizacja ogrodu

INFORMACJE DODATKOWE:

dom zlokalizowany **tylko 3km od Krakowa**, na wzgórzu z **pięknym widokiem** na Kraków

w domu zainstalowana klimatyzacja

piękny ogród z nasadzeniami kilkudziesięciu odmian drzew, krzewów i roślin kwitnących w

różnych porach roku

ogród zaprojektowany oraz wykonany przez profesjonalną firmę ogrodniczą z systemem zdalnego nawadniania oraz systemem oświetlenia

w ogrodzie zbudowana drewniana wiata na grilla - idealna na rodzinne spotkania

przed domem kostka brukowa - na podjeździe wydzielone miejsce parkingowe na trzy auta z salonu wyjście na taras

Działka w całości ogrodzona, obsadzona krzewami co daje dużą prywatność.

woda z wodociągu gminnego oraz ze studni głębinowej

wjazd na działkę z drogi asfaltowej

bezpieczeństwo zapewnia system alarmowy, monitoring, rolety zewnętrzne

w pobliżu przystanek MPK linia 265

Dojazd do Krakowa zarówno od Zakopanki jak i ulicą Myślenicką

W pobliżu dwie szkoły podstawowe w Lusinie oraz we Wrząsowicach, przedszkole, sklep.

Dom nie wymaga dodatkowych nakładów na remont - można w nim zamieszkać od zaraz.

Już dziś **zapraszamy na prezentacje** domu. Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości.

Kupujący nie płaci prowizji

Kontakt do agenta:

Paweł Garlej

tel: 508920389

email p.garlej@neodom.pl

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
508 920 389