



Wyjątkowy 2-poziomowy apartament 151m² | Bronowice | 5 pokoi I parking

Kraków, Bronowice, Armii Krajowej

KRA-MS-8582

Detale oferty

Stan mieszkania	wysoki standard
Rodzaj mieszkania	dwupoziomowe
Umeblowanie	umeblowane
Piętro	Piętro I
Klimatyzacja	Tak
Opcje dodatkowe	alarm, linie telefoniczne, teren ogrodzony, drzwi antywłamaniowe, rolety antywłamaniowe
Ilość pokoi	5 pokoi
Ilość sypialni	4
Wyposażenie pokoi	biurko, krzesła, ława, łóżko, sofy, stół, szafy
Typ kuchni	aneks kuchenny – połączony z salonem
Rodzaj kuchni	umeblowana i wyposażona
Wyposażenie kuchni	lodówka, mikrofalówka, okap, piekarnik, płyta grzewcza, zabudowa kuchenna, zmywarka
Wyposażenie łazienki	bidet, natrysk, pralka, umywalka, wanna, wc
Ilość toalet	1
Ogrzewanie	podłogowe
Gaz	brak
Woda	tak – własna
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rok budowy	2024
Ilość pięter	2
Technologia budowy	pustak
Docieplenie budynku	Wełna mineralna
Dozór	monitoring
Otoczenie	domy jednorodzinne, inne budynki, las, nowe osiedle, tereny zielone
Komunikacja miejska	autobus
Dojazd	asfalt

3 600 000 PLN

23 841/m²

Szczegóły oferty

Dwupoziomowy apartament 151 m² | Bronowice | rejon ulicy Armii Krajowej

Na sprzedaż wyjątkowy, **dwupoziomowy apartament o powierzchni 151 m²**, położony w prestiżowej inwestycji w krakowskich Bronowicach.

To propozycja dla osób poszukujących przestronnego, nowoczesnego mieszkania w spokojnej, zielonej okolicy z szybkim dostępem do centrum miasta.

Lokalizacja

Apartament znajduje się przy **w Bronowicach** – jednej z najbardziej zielonych i komfortowych dzielnic Krakowa.

W najbliższej okolicy znajdują się liczne tereny rekreacyjne i spacerowe:

Las Wolski

Błonia

Młynówka Królewska

Jednocześnie lokalizacja zapewnia bardzo dobry dostęp do infrastruktury miejskiej:

Galeria Bronowice

Makro

Obi

sklepy i punkty usługowe

Urząd Miasta

Ogromnym atutem jest także **doskonała komunikacja**:

tramwaje i autobusy

szybki wyjazd na **ul. Armii Krajowej**

Aleje Trzech Wieszców

obwodnicę Krakowa

Dzięki temu z łatwością można dotrzeć do każdej części miasta.

Apartament

Apartament o powierzchni **151 m²** został zaprojektowany jako **komfortowa, dwupoziomowa przestrzeń**, która łączy nowoczesny design z funkcjonalnością.

Poziom I – strefa dzienna

Pierwszy poziom stanowi reprezentacyjną część dzienną obejmującą:

przestronny **salon z częścią jadalnianą**

otwartą kuchnię z wyspą

wydzieloną **strefę wypoczynkową z elektrycznym kominkiem Dimplex**

gabinet do pracy zdalnej

przeszklony **hol**

toaletę

Kuchnia została wykonana w wysokim standardzie:

marmurowe blaty **Patagonia**

meble na wymiar z osprzętem **Blum**

sprzęt AGD **Smeg i Bosch**

Komfort użytkowania podnosi **klimatyzacja** oraz duże przeszklenia zapewniające bardzo dobre doświetlenie wnętrza.

Poziom II – strefa prywatna

Drugi poziom stanowi część nocną, na którą składają się:

4 niezależne sypialnie

przestronna łazienka z wanną i prysznicem

przedpokój z klimatyzacją

Jedna z sypialni została w pełni wykończona i posiada **prywatną garderobę oraz klimatyzację**.

Pozostałe trzy pokoje można zaaranżować według własnych potrzeb (np. sypialnie, pokoje dziecięce lub gabinet).

Standard i wyposażenie

Apartament został wykończony z wysokiej jakości materiałów i wyposażony w nowoczesne rozwiązania:

drewniane podłogi

dębowe schody ze szklaną balustradą

4 balkony

klimatyzacja

system smart home (sterowanie oświetleniem, zasłonami, alarmem i klimatyzacją)

ogrzewanie podłogowe

pompa ciepła

system rekuperacji

Rozwiązania te zapewniają wysoki komfort użytkowania oraz niskie koszty eksploatacyjne.

Dodatkowe informacje

apartament dostępny **od zaraz**

brak podatku PCC

bardzo kameralna inwestycja

Cena

3 600 000 PLN – cena apartamentu

plus **150 000 PLN** – cena za dwa miejsca postojowe przy budynku.

Idealna propozycja dla osób poszukujących **dużej, komfortowej przestrzeni w prestiżowej lokalizacji**, z szybkim dostępem do centrum Krakowa i terenów zielonych.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
503 870 875