



# Działka rolno - budowlana | Suków | Daleszyce

Suków

SUK-GS-8578

**350 000 PLN**

85/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

Przeznaczenie	rolno-budowlana, leśna
Warunki zabudowy	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
Zabudowanie działki	niezabudowana
Zagospodarowanie	niezagospodarowana
Gaz	brak
Woda	tak - miejska
Powierzchnia działki m <sup>2</sup>	4100
Szerokość frontu działki	36
Wymiary działki	36x131
Kształt działki	prostokąt
Ukształtowanie działki	lekki spadek
Zagospodarowanie działki	częściowo zalesiona
Ogrodzenie działki	brak
Otoczenie	domy jednorodzinne, działki niezabudowane, las, staw, tereny zielone
Komunikacja miejska	autobus
Dojazd	asfalt

## Szczegóły oferty

Na sprzedaż działka rolno-budowlana o powierzchni **4100 m<sup>2</sup>**, położona w miejscowości **Suków**, przy ul. Nad Lubrzanką, zaledwie **150 m od piaskowni w Sukowie**. To kameralna, zielona okolica z zabudową jednorodziną i terenami otwartymi oraz leśnymi, zapewniająca ciszę i prywatność, a jednocześnie bardzo dobrą komunikację z Kielcami. Działka posiada zróżnicowany charakter - część budowlana oraz część rolna, co daje szerokie możliwości zagospodarowania zarówno pod budowę domu jednorodzinnego, jak i cele rekreacyjne.

### Parametry działki:

powierzchnia: **4100 m<sup>2</sup>**

ok. **1100 m<sup>2</sup>** - część budowlana

w tym ok. **971 m<sup>2</sup>** - teren zalesiony

pozostała część - teren rolny

### Komunikacja i infrastruktura:

ok. **10-12 km do Kielc** (ok. 15-20 min jazdy)

szybki dojazd do centrum Kielc

dogodny dostęp do głównych dróg wylotowych

w pobliżu szkoła, przedszkole, sklepy oraz podstawowa infrastruktura usługowa

**Lokalizacja:** Nieruchomość położona jest w spokojnej części Sukowa, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej oraz terenów zielonych.

W pobliżu: rzeka Lubrzanka oraz tereny spacerowe, piaskownia w Sukowie - popularne miejsce wypoczynku, liczne tereny leśne i ścieżki rowerowe

**Media:** kanalizacja, prąd oraz wodociąg - w drodze

W MPZP działka w części przeznaczona pod **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**, pozostała część stanowi teren rolny.

**Zapraszamy do oglądania nieruchomości !**

Więcej informacji pod telefonem 888 200 444 lub w siedzibie biura Kielce ul.  
Wspólna 2B/25 (parter) oraz na [www.neodom.pl](http://www.neodom.pl)

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**533 422 205**