



# Obiekt Produkcyjny | 1000 m<sup>2</sup> | Stąporków

Stąporków, Piłsudskiego

STA-LS-8557

**1 590 000 PLN**

1 590/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

Przeznaczenie	biurowy, handlowy, handlowo-usługowy, usługowy, magazyn, warsztat, produkcja
Stan lokalu	do adaptacji
Typ lokalu	dwupoziomowe
Piętro	Parter
Powierzchnia użytkowa	1000 m <sup>2</sup>
Okna	stare drewniane
Wejście	od ulicy
Ilość wejść	3
Kraty	Tak
Opcje dodatkowe	teren ogrodzony, rolety antywłamaniowe
Ogrzewanie	piecowe
Gaz	brak
Woda	tak – miejska
Rok budowy	1950
Ilość pięter	1
Technologia budowy	cegła
Dozór	monitoring
Własny parking	Tak
Możliwość parkowania	Tak
Położenie lokalu	główna ulica handlowa
Otoczenie	działki niezabudowane, inne budynki, las, stare osiedle, staw, tereny przemysłowe, tereny zielone, ulica handlowa
Komunikacja miejska	autobus
Dojazd	asfalt

## Szczegóły oferty

**Na sprzedaż nieruchomość inwestycyjna zabudowana budynkiem produkcyjno-usługowym**, zlokalizowana w Stąporkowie przy ul. Piłsudskiego.

Nieruchomość obejmuje działkę o powierzchni 2350 m<sup>2</sup>, na której posadowiony jest budynek o powierzchni ok.1000 m<sup>2</sup>, dotychczas wykorzystywany jako szwalnia.

Na powierzchnię budynku składają się:

hala produkcyjna,  
pomieszczenia pomocnicze,  
zaplecze socjalne,  
część biurowa,  
pomieszczenia magazynowe.

**Budynek przystosowany jest do prowadzenia działalności produkcyjnej, usługowej lub magazynowej.** Obiekt funkcjonował jako zakład, co oznacza, że posiada odpowiednią infrastrukturę techniczną oraz zaplecze umożliwiające szybkie rozpoczęcie działalności bez konieczności ponoszenia wysokich nakładów inwestycyjnych.

Atutem nieruchomości jest przede wszystkim jej funkcjonalność oraz pełne uzbrojenie terenu. **Działka posiada dostęp do wszystkich kluczowych mediów:** prąd, woda oraz kanalizacja znajdują się na działce, natomiast sieć gazowa przebiega w odległości ok. 25 m od granicy nieruchomości, co daje możliwość szybkiego podłączenia. **Teren jest ogrodzony, z bezpośrednim wjazdem z ulicy Piłsudskiego** - jednej z głównych arterii komunikacyjnych Stąporkowa. Lokalizacja zapewnia bardzo dobrą widoczność oraz wygodny dojazd dla samochodów dostawczych i pracowników.

W najbliższej okolicy znajdują się obiekty o charakterze produkcyjno-usługowym, magazynowym oraz handlowym. **Miasto posiada dostęp do drogi krajowej nr 42**, co zapewnia sprawne połączenie z Końskimi, Skarżyskiem-Kamienną oraz dalszymi ośrodkami regionu. Dodatkowym atutem jest infrastruktura miejska oraz dostęp do lokalnego rynku pracy. W budynku zamontowano fotowoltaikę o mocy 20 kW. Przed nieruchomością wydzielono przestrzeń parkingową.

Nieruchomość idealnie sprawdzi się jako:

zakład produkcyjny,  
szwalnia,  
magazyn i centrum logistyczne,  
centrum pakowania i e-commerce,  
obiekt usług technicznych lub przetwórczych.

Dużym atutem jest możliwość kontynuacji dotychczasowej działalności lub adaptacji obiektu pod nową funkcję.

**Zapraszamy do oglądania nieruchomości !**

**Więcej informacji pod telefonem 888 200 444 lub w siedzibie biura Kielce ul. Wspólna 2B/25 (parter) oraz na [www.neodom.pl](http://www.neodom.pl)**

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**533 422 205**