



Działka 56 arów z prawomocnym PNB na budowę 4 domów

Wierzchowie, Dworska

WIE-GS-8534

1 850 000 PLN

330/m²

Detale oferty

Przeznaczenie	budowlana
Warunki zabudowy	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
Zabudowanie działki	niezabudowana
Zagospodarowanie	niezagospodarowana
Powierzchnia działki m ²	5600
Ukształtowanie działki	pochyła
Zagospodarowanie działki	częściowo zalesiona
Otoczenie	domy jednorodzinne, las, tereny zielone
Komunikacja miejska	autobus, PKS
Dojazd	asfalt

Szczegóły oferty

Działka **budowlana** o powierzchni 5600 m² z **prawomocnym PNB** położona w **Wierzchowie przy ul. Dworskiej**.

Na sprzedaż działka budowlana z **pozwoleniem na budowę 4 domów jednorodzinnych** - każdy o powierzchni **użytkowej około 180 m²**.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przewidującym zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN).

Działka jest pochyła, ma nieregularny kształt, zbliżony do prostokąta. Przylega bezpośrednio do drogi asfaltowej. Wokół znajdują się domy jednorodzinne co zapewnia spokój i komfortowe warunki do zamieszkania.

Działka posiada pozwolenie na budowę 4 budynków mieszkalnych w zabudowie wolnostojącej co stanowi doskonałą okazję zarówno do realizacji własnego projektu jak i jako inwestycja na przyszłość.

Potencjał tej nieruchomości jest szczególnie interesujący dla inwestorów poszukujących gruntów pod zabudowę mieszkaniową .

Łączna powierzchnia terenu inwestycji: **5600 m²**

Kluczowe informacje:

- Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (4 budynki)
- Powierzchnia użytkowa domu około **180 m²**
- Powierzchnia działki dla jednego domu **9000 m²**

Media:

wodociąg – w działce
kanalizacja – w działce
prąd – w działce
gaz – w działce

Potencjał tej nieruchomości jest szczególnie interesujący dla inwestorów poszukujących gruntów pod zabudowę mieszkaniową .

LOKALIZACJA I KOMUNIKACJA:

Jest to świetna lokalizacja dla osób, które po pracy chcą uciec od zgiełku miasta do zielonych terenów podkrakowskich wsi. Bliskość wielkiej aglomeracji powoduje, iż dużo mieszkańców Krakowa osiedla się w gminie Wielka Wieś ze względu na jej spokojny i wiejski charakter. Wierzchowie i okolice to fantastyczne tereny rekreacyjne oraz natura a także bliskość licznych **Rezerwatów Przyrody**, jurajskich dolinek podkrakowskich i Ojcowskiego Parku Narodowego, lasów, wzgórz i tras spacerowych. Gmina bardzo prężnie się rozwija, powstają nowe drogi, chodniki, infrastruktura, coraz lepsze zaplecze edukacyjne i usługowe.

Dojazd do Krakowa licznymi busami a także autobusem **MPK nr 310**.

Cena: **1 850 000 zł netto** + 23% VAT = 2 275 500 zł

Działka jest idealną propozycją dla osób i inwestorów, którzy chcą skorzystać z rosnącego popytu na nieruchomości w okolicach Krakowa. Z pozwoleniem na budowę i świetną lokalizacją, nieruchomość ma duży potencjał, zarówno jako miejsce do zamieszkania jak i inwestycję w przyszłość.

Serdecznie zapraszam na bezpłatną prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Prezentacja jest całkowicie bezpłatna po podpisaniu standardowej umowy pośrednictwa.

Skontaktuj się.

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
602 432 332