Lokal w biurowcu wysokiej klasy / okolice Zakopianki

Kraków, Borek Fałęcki, Zakopiańska

KRA-LS-8478

1 785 000 PLN

17 000/m^2

Detale oferty

Przeznaczenie	**biurowy**
Stan lokalu	**bardzo dobry**
Typ lokalu	**jednopoziomowe**
Piętro	**Piętro II**
Powierzchnia użytkowa	**105 m^2**
Okna	**nowe PCV**
Wejście	**z klatki schodowej**
Klimatyzacja	**Tak**
Sieć komputerowa	**Tak**
Rok budowy	**2020**
Ilość pięter	**3**
Winda	**Tak**
Ilość wind	**2**
Dozór	**monitoring**
Możliwość parkowania	**W pobliżu**
Położenie lokalu	**w pobliżu głównego ciągu pieszych**
Otoczenie	**inne budynki**
Komunikacja miejska	**autobus, bus, tramwaj**

Szczegóły oferty

Do kupienia lokal w **nowoczesnym biurowcu** zlokalizowanym **blisko Centrum Handlowego Zakopianka**. Lokal o **powierzchni 105 m2** położony na drugim piętrze / ulica Józefa Marcika

Lokal przygotowany **pod działalność biurową**, posiada umeblowane zaplecze socjalne.

Biurowiec nowoczesny, klasy A, posiada reprezentacyjny **hol z recepcją** oraz **całodobowym monitoringiem**. W budynku **nowoczesne windy,** przeszklona fasada oraz **system klimatyzacji.**

Lokal posiada:

- posiada **podzielenie na boksy**

- **sale konferencyjne**

- zaplecze sanitarne

- zaplecze socjalne.

Lokalizacja biurowca zapewnia szybki dostęp do Centrum Krakowa oraz wyjazd z miasta. W pobliżu:

- węzeł **autostrady A4**

- przystanki **komunikacji MPK**

- przystanek SKA

- planowany przystanek metra

Opłaty:

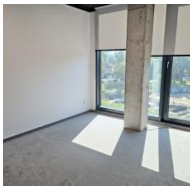
- media płatne według zużycia - około 2500 zł miesięcznie

Cena 17 000 zł netto / m2 do negocjacji / Posiadamy w ofercie **także większy lokal w tym obiekcie.**

Lokal dostępny obecnie wynajmowany, dostępny od jesieni 2026 r.

Pozostałe zdjęcia





Zadzwoń do nas

504 197 597