



Wyjątkowy apartament z 2 miejscami postojowymi Stare Podgórze

Kraków, Stare Podgórze, Orawska

KRA-MS-8451

Detale oferty

Stan mieszkania	wysoki standard
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Umeblowanie	umeblowane
Piętro	Piętro II
Klimatyzacja	Tak
Opcje dodatkowe	alarm, internet, telewizja kablowa, teren ogrodzony, drzwi antywłamaniowe
Ilość pokoi	4 pokoje
Ilość sypialni	3
Ilość toalet	1
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rok budowy	2023
Ilość pięter	5
Winda	Tak
Dozór	ochrona caładobowa

3 399 000 PLN

31 472/m²

Szczegóły oferty

Wyjątkowy, świetnie wykończony apartament 4-pokojowy znajdujący się na drugim piętrze inwestycji „Hemma Orawska” położonej w samym sercu miasta przy spokojnej ulicy Orawskiej w klimatycznym Starym Podgórzu.

Rewelacyjna lokalizacja z pełną infrastrukturą (liczne sklepy, szkoły), umożliwiająca łatwy dostęp do zaplecza biznesowego (okoliczne biurowce), do rozrywki (Kazimierz, Forum Przestrzenie, Centrum Handlowe Bonarka) oraz do terenów rekreacyjnych (bulwary Wisły, okoliczne parki).

Inwestycja „Hemma Orawska” z Certyfikatem BREEAM ma formę zamkniętego obszernego kwartału, który dzięki drzewom na dziedzińcu i pnączom na wewnętrznych ścianach zapewnia mieszkańcom spokój i ciszę.

W budynku wyposażonym w system Smart Home by Skanska znajdziemy lobby z recepcją oraz w pełni wyposażoną salę spotkań dla mieszkańców.

Projekt apartamentu zakłada **komfort i prestiż**, łączy elementy drewna, lustrzaną aranżację oraz dużą ilość naturalnego światła. Każdy detal został zaprojektowany i wykonany na indywidualne zamówienie – to wnętrze, którego nie znajdziesz nigdzie indziej:

- o inteligentny system sterowania (zasłony, ogrzewanie, klimatyzacja, audio, oświetlenie – aż 100 scen),
- o alarm wraz z monitoringiem
- o czujniki zalania z alarmem i odcięciem wody
- o drzwi ukryte o podwyższonej akustyce
- o panele winylowe akustyczne i wodoodporne
- o tapety hotelowe najwyższej jakości
- o podwyższone sufity 270 cm
- o wbudowany, centralny system nagłośnieniowy (w każdym pomieszczeniu)

Ten wyjątkowy apartament o powierzchni 107,75 m², **łączy luksus, technologię i design** tworzą:

Przestronny salon 34 m² z aneksem kuchennym

- o telewizor 98" i obszerna sofa modułowa tworzą prywatne kino domowe
- o zabudowa kuchenna z wyspą i granitowym blatem zachwyci każdego miłośnika gotowania:
- o bateria z zimną wodą filtrowaną, gazowaną oraz wrzątkiem
- o podwieszany zlew z ukrytą przesuwaną szafką
- o młynek na odpady
- o lodówka Samsung Family Hub z ekranem
- o najwyższej klasy sprzęt AGD – Samsung i Siemens
- o nastrojowa witryna z podświetleniem

- o klimatyzacja w formie obrazu
- o balkon wyposażony w strefę relaksu

Główna sypialnia 34 m²

- o łóżko 200×200 cm
- o garderoba przechodnia ukryta za łóżkiem
- o projektor 4K z elektrycznym ekranem 110"
- o biurko do pracy
- o klimatyzacja w formie obrazu
- o efektowne doświetlone wnętrze
- o balkon z wyposażeniem

2 x sypialnia 12,6 m² i 14,2 m²

- o przestrzeń dla dzieci, gości lub jako gabinet
- o zabudowa wykonana na indywidualne zamówienie

Łazienka 5,8 m²

- o podtynkowa armatura Axor i Grohe
- o deszczownica ukryta w suficie
- o toaleta japońska (myjąca, susząca, podgrzewana)
- o przycisk spłukujący WC ukryty w płycie

Toaleta 1,75 m²

- o toaleta japońska (myjąca, susząca, podgrzewana)
- o podtynkowa bateria AXOR perfekcyjnie wkomponowana w lustro
- o przycisk spłukujący WC ukryty w płycie

Przedpokój 11 m²

- o ogromna szafa w zabudowie na całej długości ściany, z ukrytą pralką i suszarką
- o lustrzana aranżacja + lustro na drzwiach
- o dekoracyjne oświetlenie

Ekspozycja: południowy wschód – północny zachód.

Bardzo dobra komunikacja. Przystanki autobusowe i tramwajowe w odległości kilkuminutowego spaceru. Położenie w okolicy jednego z głównych węzłów komunikacyjnych zapewnia sprawne połączenie z dowolną częścią miasta jak i obwodnicą Krakowa.

2 miejsca postojowe w garażu podziemnym w cenie 100.000PLN za sztukę.

CENA: 3.399.000PLN

Już **dziś** umów się na prezentację.

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
518 84 24 23