Libertów / Opatkowice / mieszkanie z ogrodem / nowy budynek

Libertów, Zgodna

LIB-MS-8420

835 000 PLN

7 198/m^2

Detale oferty

Stan mieszkania	**deweloperski**
Rodzaj mieszkania	**dwupoziomowe**
Piętro	**Piętro I**
Opcje dodatkowe	**alarm, internet, linie telefoniczne, telewizja kablowa, teren ogrodzony, drzwi antywłamaniowe**
Ilość pokoi	**5 pokoi**
Ilość sypialni	**4**
Typ kuchni	**aneks kuchenny – połączony z jadalnią**
Ogrzewanie	**własne gazowe – piec II funkcyjny**
Gaz	**tak**
Woda	**tak**
Rodzaj budynku	**apartamentowiec**
Rok budowy	**2025**
Ilość pięter	**1**
Technologia budowy	**cegła**
Otoczenie	**domy jednorodzinne, działki niezabudowane, działki zabudowane, tereny zielone**
Komunikacja miejska	**autobus**
Dojazd	**asfalt**

Szczegóły oferty

Sprzedaż w **cenie dewelopera / bez prowizji** oraz podatku 2 % PCC

Nowoczesne osiedle mieszkaniowe na **granicy Krakowa oraz Libertowa**

Doskonała inwestycja / Możliwość **podziału na 2 niezależne mieszkania**

Mieszkanie **dwupoziomowe o łącznej powierzchni użytkowej 116m2.** Piętro o powierzchni użytkowej 76 m2. Poddasze o powierzchni około 40m2, ma **wysokość w szczycie około 300cm** i powierzchnię po podłodze około 70m2 co może pozwolić na zaaranżowanie powierzchni o pełnej funkcji mieszkalnej (pokoje, łazienka) z **niezależnym wejściem w obrębie klatki schodowej** (użytkowo może być to oddzielne nieduże mieszkanie na poddaszu) bądź standardowo może stanowić drugi poziom mieszkania dwupoziomowego.

W cenie zakupu nieruchomości jest wliczony **przynależny ogródek** o powierzchni około 50m2 oraz **jedno zadaszone miejsce postojowe** zlokalizowane w **wiacie parkingowej** (nabywca posiada również prawo pierwszeństwa zakupu drugiego miejsca postojowego w cenie 20.000zł).

Szczegóły oferty:

pełny **stan deweloperski dla kondygnacji piętra** (m.in montaż elektryczny, kocioł gazowy, rozprowadzenie instalacji do rekuperacji);
kondygnacja poddasza do własnej adaptacji (wełna, zabudowy g-k, rozprowadzenie instalacji, wylewka, schody)
przyłącza: wody, kanalizacji sanitarnej i wód opadowych, elektryczne, gazowe, światłowód (internet + tv intern.)
osiedle zamknięte
tereny zewnętrzne w całości wykończone
mieszkania bezczynszowe
kameralne otoczenie domów jednorodzinnych
dla kondygnacji poddasza możliwość uzgodnienia sposobu aranżacji (np. przestrzeń otwarta; dwa lub trzy pokoje; łazienka; aneks kuchenny)
dla kondygnacji piętra możliwość usunięcia ściany działowej i powiększenia przestrzeni dziennej (salonu) likwidując jedną sypialnię

Termin oddania inwestycji: grudzień 2025

Otoczenie stanowi kameralna zabudowa domów jednorodzinnych położonych pośród zieleni. Obrzeża Libertowa sąsiadują z dzielnicą Opatkowice, gdzie zlokalizowany jest **przystanek kolei miejskiej,** skąd możemy dotrzeć do **centrum Krakowa w 20min.** W odległości około 1km znajdują się **przystanki autobusowe** (Petrażyckiego lub Zakopianka).

Mieszkanie stanowi część kameralnej inwestycji, która składać się będzie z domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej. Całość zabudowy będzie ogrodzona z wjazdem przez automatyczną bramą.

Budynek zaprojektowano w **nowoczesnym, przyjaznym stylu.** Szczególną uwagę postawiono na walory użytkowe budynku. Zastosowana jest tradycyjna technologia z wykorzystaniem materiałów wysokiej jakości, zapewniających również bardzo dobrą izolacyjność termiczną.

Cena 835 000 zł do negocjacji

Zapraszam na prezentację / Pomagamy w formalnościach kredytowych

Pozostałe zdjęcia

Zadzwoń do nas
504 197 597