



# Zabudowa bliźniacza | Osiedle Podlesie | gm. Zagnańsk

Zagnańsk, Samsonów Podlesie

ZAG-DS-8407

**560 000 PLN**

3 862/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

Rodzaj domu	bliźniak
Stan domu	stan deweloperski
Rok budowy	2024
Ilość kondygnacji	1
Umeblowanie	nieumeblowane
Pokrycie dachu	blacha
Opcje dodatkowe	teren ogrodzony, drzwi antywłamaniowe
Ilość pokoi	5 pokoi
Ilość sypialni	3
Typ kuchni	oddzielna
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Ogrzewanie	podłogowe
Gaz	brak
Woda	tak
Powierzchnia działki m <sup>2</sup>	600
Szerokość frontu działki	12
Wymiary działki	12x50
Kształt działki	prostokąt
Ukształtowanie działki	płaska
Zagospodarowanie działki	częściowo zalesiona
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona
Grunt utwardzony	Tak
Taras	jest
Garaż	garaż
Powierzchnia garażu	18 m <sup>2</sup>
Otoczenie	domy jednorodzinne, działki niezabudowane, działki zabudowane, inne budynki, las, nowe osiedle, tereny zielone
Komunikacja miejska	autobus, bus
Dojazd	droga utwardzona

## Szczegóły oferty

Rynek pierwotny. Kupujący zwolniony z płacenia podatku PCC

**Na sprzedaż** budynki mieszkalne jednorodzinne w **zabudowie bliźniaczej**, położone w malowniczej, spokojnej miejscowości **Samsonów Podlesie gmina Zagnańsk**. Atutem lokalizacji jest mnóstwo terenów zielonych.

Na powierzchnię użytkową **136,40 m<sup>2</sup>** (całkowitą 144,86 m<sup>2</sup>) składa się:

### PARTER:

wiatrołap (pow. 2,25m<sup>2</sup>),  
hall (pow. 8,32 m<sup>2</sup>),  
łazienka z WC (pow. 2,03 m<sup>2</sup>),  
pomieszczenie techniczne (pow. 2,91 m<sup>2</sup>),  
pomieszczenie gospodarcze (pow. 1,87 m<sup>2</sup>),  
salon z jadalnią (pow. 28,29 m<sup>2</sup>),  
kuchnia (pow. 7,89 m<sup>2</sup>),  
garaż (pow. 17,9 m<sup>2</sup>)

### PODDASZE:

łazienka z WC (pow. 8,01 m<sup>2</sup>),  
sypialnia (pow. 16,44 m<sup>2</sup>),  
garderoba (pow. 3,69 m<sup>2</sup>),  
sypialnia (pow. 12,96 m<sup>2</sup>),  
sypialnia (pow. 11,9 m<sup>2</sup>),  
korytarz (pow. 4,22 m<sup>2</sup>)

**Projekt obejmuje** możliwość kupna domu w stanie **deweloperskim**. Cena nie obejmuje dokończenia poddasza oraz pompy ciepła. Nieruchomości usytuowane zostały na częściowo ogrodzonej **działce 600 m<sup>2</sup>** o wymiarach **12x50**. W każdym domu wydzielono dwie funkcjonalne strefy: **dzienną z salonem na parterze i prywatną z sypialniami na piętrze**. Projekt nieruchomości posiada również **indywidualny garaż, podjazd wyłożony kostką oraz zewnętrzne miejsce postojowe** zlokalizowane bezpośrednio przy wejściu do budynku. Z tyłu natomiast **wydzielono taras**, który został wyłożony kostką oraz dodatkową przestrzeń w postaci **ogródka do własnej aranżacji**. Komfortowa, nowoczesna oraz funkcjonalna inwestycja czeka na swojego właściciela. Budynek wykonany jest w tradycyjnej technologii o wysokich parametrach cieplnych, gwarantujących niskie koszty ogrzewania. Instalacja centralnego ogrzewania przygotowana pod montaż pompy ciepła. (w całym budynku rozprowadzona instalacja podłogowa). **Zainstalowana wentylacja mechaniczna** (rekuperacja). **Rok budowy 2024. Oferta deweloperska . Kupujący nie płacić PCC.**

**Media:** woda, prąd, kanalizacja, dostępny światłowód

#### **SPECYFIKACJA DOMÓW ZAWIERA:**

kompletna instalacją co i c.w.u,  
ogrzewanie podłogowe,  
kompletną instalację wodnokanalizacyjną,  
instalację elektryczną,  
kompletną instalację rekuperacji ze sterownikiem wewnętrznym,  
ocieplenie (20cm styropian) wykończone tynkiem,  
ocieplenie poddasza ,  
brama garażowa segmentowa z napędem i pilotami,  
drzwi wejściowe antywłamaniowe i energooszczędne,  
stolarka okienna energooszczędna ze szkleniem 3- szybowym, w cenie również drzwi tarasowe wykonane z aluminium w systemie przesuwym HS,  
ogrodzenie działki z 3 stron (do wykonania pozostaje front wg. własnego projektu),  
kostka wokół budynku, na tarasie oraz podjazd,  
dach wykonany z blacha rąbek,  
ocieplenie - o gr 20 cm styropianu,  
ściany - beton komórkowy H+H,  
droga dojazdowa utwardzona.

Dojazd drogą asfaltową 18 km od centrum Kielc. W najbliższym otoczeniu mnóstwo terenów zielonych, rzeka Bobrza, ścieżka rowerowa, akweny wodne, oceanarium. W odległości 2 min. samochodem zobaczymy liczne zabytki takie jak wielki piec z wieżą i ruiną odlewni, Dąb Bartek, rezerwat Barcza.

**Zapraszamy do oglądania nieruchomości !**

**Więcej informacji pod telefonem 888 200 444 lub w siedzibie biura Kielce ul. Wspólna 2B/25 (parter) oraz na [www.neodom.pl](http://www.neodom.pl)**

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**888 200**  
**444**