



# Lokal biurowy 125 m2 w Centrum Krakowa ulica Karmelicka

Kraków, Stare Miasto, Kremerowska

KRA-LW-8399

**7 500 PLN/m-c**

## Detale oferty

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Przeznaczenie         | biurowy            |
| Stan lokalu           | do wprowadzenia    |
| Typ lokalu            | jednopoziomowe     |
| Piętro                | Piętro III         |
| Powierzchnia użytkowa | 125 m <sup>2</sup> |
| Okna                  | nowe drewniane     |
| Wejście               | z klatki schodowej |
| Ogrzewanie            | miejskie           |
| Rodzaj budynku        | kamienica          |
| Rok budowy            | 1930               |
| Ilość pięter          | 4                  |
| Technologia budowy    | cegła              |
| Możliwość parkowania  | Płatne             |

## Szczegóły oferty

Oferujemy do wynajęcia lokal na trzecim piętrze o powierzchni 125 m2 w bardzo a atrakcyjnej lokalizacji w kamienicy przy ulicy Karmelickiej.

Lokal doskonale nadaje się pod kancelarię, szkołę językową, działalność biurową i tp.

Lokal składa się z:

5 pomieszczeń biurowych  
pomieszczenia socjalnego  
pomieszczenia sanitarnego  
WC  
korytarza  
balkonu

Do lokalu przynależy jedno opcjonalne miejsce parkingowe (dodatkowo 350zł netto).

Atuty lokalu:

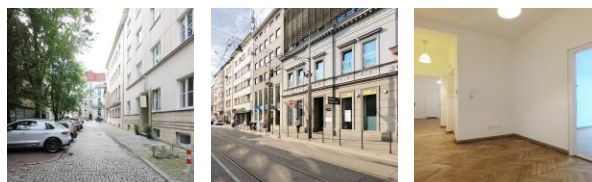
lokalizacja blisko centrum miasta  
spokojna okolica  
blisko przystanków komunikacji miejskiej  
ogrzewanie miejskie (MPEC)  
lokal po odświeżeniu

Cena i warunki najmu:

cena: 7500 zł netto  
cena za m2: 60zł/m2 netto  
media według zużycia  
kaucja wynosząca trzymiesięczny czynsz  
miejsce parkingowe: 350 zł netto (opcjonalnie)

Zapraszam na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**503 870 875**