



Biuro 430 m2 – klimatyzacja, open space | Stare Miasto

Kraków, Stare Miasto, Szlak

KRA-LW-8330

30 100 PLN/m-c

Detale oferty

Przeznaczenie	biurowy, usługowy
Stan lokalu	do adaptacji
Typ lokalu	jednopoziomowe
Piętro	Piętro III
Powierzchnia użytkowa	430 m ²
Wejście	z klatki schodowej
Ilość wejść	1
Klimatyzacja	Tak
Rodzaj budynku	kamienica
Rok budowy	2020
Winda	Tak
Ilość wind	2

Szczegóły oferty

Do wynajęcia nowoczesna powierzchnia biurowa o metrażu **430 m2**, usytuowana na **3. piętrze budynku** w obrębie **Starego Miasta** w Krakowie.

Lokal idealny pod działalność biurową – z możliwością dowolnej aranżacji przestrzeni zgodnie z potrzebami najemcy.

Układ powierzchni:

2 przestronne open space,
2 toalety,
serwerownia,
możliwość adaptacji dodatkowych pomieszczeń.

Atuty lokalu:

prestżowa lokalizacja – Stare Miasto, blisko komunikacji i usług,
możliwość aranżacji open space lub wydzielenia gabinetów,
klimatyzacja i wentylacja mechaniczna,
możliwość wynajęcia miejsc postojowych (garaż podziemny lub naziemne).

Cena i warunki najmu:

cena: 30 100 zł netto
cena za m2: 70 zł/m2 netto
opłata eksploatacyjna: 29 zł/m2 netto
media: według zużycia
kaucja: trzymiesięczny czynsz
miejsce postojowe: w garażu podziemnym 550 zł, miejsce naziemne 450 zł (opcjonalnie)

Serdecznie polecam i zachęcam do oglądania.

Kontakt do agenta:

Damian Jach
535 015 444
email: damian.jach@neodom.pl
NEODOM nieruchomości

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
535 015 444