Lokal w nowoczesnym biurowcu w Krakowie / wysoki standard wykończenia

Kraków, Borek Fałęcki, Marcika

KRA-LS-8328

3 560 000 PLN

16 036/m^2

Detale oferty

Przeznaczenie	**biurowy**
Stan lokalu	**wysoki standard**
Typ lokalu	**jednopoziomowe**
Piętro	**Piętro II**
Powierzchnia użytkowa	**222 m^2**
Okna	**nowe aluminiowe**
Klimatyzacja	**Tak**
Sieć komputerowa	**Tak**
Ilość pięter	**3**
Winda	**Tak**
Ilość wind	**2**
Dozór	**ochrona całodobowa**
Własny parking	**Tak**
Możliwość parkowania	**Tak**

Szczegóły oferty

Lokal biurowy wykończony w wysokim standardzie / Kraków okolice Centrum Zakopianka

Do kupienia lokal w **nowoczesnym biurowcu** zlokalizowanym **blisko Centrum Handlowego Zakopianka**. Lokal o **powierzchni 222,5 m2** położony na drugim piętrze.

Lokal przygotowany **pod działalność biurową**, posiada umeblowane zaplecze socjalne. Wszystkie pomieszczenia wykończone w wysokim standardzie.

Biurowiec nowoczesny, klasy A, posiada reprezentacyjny **hol z recepcją** oraz **całodobowym monitoringiem**. W budynku **nowoczesne windy,** przeszklona fasada oraz **system klimatyzacji.**

Lokal posiada:

- podział na boksy **(wydzielonych 7 pomieszczeń)**

- **dużą sale konferencyjną**

- małą sale konferencyjną

- lobby oraz hol

- zaplecze sanitarne

- zaplecze socjalne.

Lokalizacja biurowca zapewnia szybki dostęp do Centrum Krakowa oraz wyjazd z miasta. W pobliżu:

- węzeł **autostrady A4**

- przystanki **komunikacji MPK**

- przystanek SKA

- planowany przystanek metra bezpośrednio z sąsiedztwie lokalu

Miesięcznie opłaty około 3000 zł plus prąd według zużycia.

Lokal stanowi **doskonałą inwestycje kapitału**. Roczny **przychód w najmu** około 200 000 zł. Lokal można kupić z obecnym najemcą.

Pozostałe zdjęcia





Zadzwoń do nas
504 197 597