



# Nowoczesny lokal biurowy 75 m<sup>2</sup> | parter z parkingiem | Podgórze

Kraków, Podgórze, Kamińskiego

KRA-LW-8306

**4 020 PLN/m-c**

## Detale oferty

Przeznaczenie	biurowy, handlowy, usługowy
Stan lokalu	do wprowadzenia
Typ lokalu	jednopoziomowe
Piętro	Parter
Powierzchnia użytkowa	75 m <sup>2</sup>
Klimatyzacja	Tak
Winda	Tak

## Szczegóły oferty

Do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni **74,8 m<sup>2</sup>**, usytuowany na parterze nowoczesnego budynku biurowego w dzielnicy **Podgórze**. Przestrzeń jest funkcjonalnie zaaranżowana i gotowa do pracy.

### Lokal składa się z:

otwarta przestrzeń typu open space,  
pomieszczenie biurowe wydzielone do pracy indywidualnej,  
kuchnia dla pracowników,  
toaleta wspólna w częściach wspólnych budynku.

### Atuty lokalu:

doskonała lokalizacja,  
funkcjonalny układ (open space + biuro + kuchnia),  
jednostka klimatyzacyjna w każdym pomieszczeniu,  
dobry dostęp do komunikacji,  
ogrzewanie i media miejskie,  
miejsce parkingowe (240 zł netto/mies.),  
lokal gotowy do wprowadzenia,  
nowoczesny budynek biurowy z recepcją i zapleczem technicznym.

### Cena i warunki najmu:

cena najmu: 935 € netto (ok. 4020,5 zł),  
cena za m<sup>2</sup>: 12,5 € netto,  
opłata eksploatacyjna: 22,86 zł netto,  
kaucja: do indywidualnych ustaleń,  
opcjonalnie miejsce parkingowe: 240 zł/mc netto.

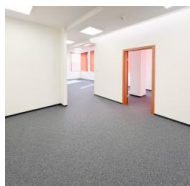
Lokal doskonale sprawdzi się jako biuro dla firmy poszukującej **nowoczesnej, gotowej przestrzeni w atrakcyjnej lokalizacji Podgórza, z dobrym dostępem do komunikacji i głównych arterii miasta.**

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

### Kontakt do agenta:

Damian Jach  
535 015 444  
email: damian.jach@neodom.pl  
NEODOM biuro nieruchomości

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**535 015 444**