



# Hala magazynowa 2205 m2 | Łagiewniki – Kraków

Kraków, Łagiewniki, Zakopiańska

KRA-HW-8296

**47 785 PLN/m-c**

## Detale oferty

## Szczegóły oferty

Do wynajęcia **hala magazynowa** o łącznej powierzchni **2205 m2**, zlokalizowana w dzielnicy **Łagiewniki**, w bezpośrednim sąsiedztwie obwodnicy A4. Istnieje możliwość wynajęcia całości lub jednej z części:

**Parter:** 1471 m2

**Antresola:** 734 m2

### Parametry obiektu:

wysokość hali: od 5 do 7 m,

3 duże, manualnie rozsuwane bramy (2,97 m szerokości, 3,5 m wysokości), w tym jedna z dodatkowym wejściem dla osób,

dostęp do energii elektrycznej,

hala blaszana, bez dostępu do wody i ogrzewania,

przestrzeń typu open space – hala pusta, do dowolnej aranżacji.

### Atuty lokalizacji:

bezpośrednia bliskość obwodnicy A4,

dogodny dojazd do centrum Krakowa,

możliwość adaptacji przestrzeni pod potrzeby najemcy.

### Cena i warunki najmu:

cena za całość : 47 785 zł netto

cena parteru za m2: 25 zł netto/m2

cena antresoli za m2: 15 zł netto/m2

Hala stanowi idealne rozwiązanie pod **magazyn, składowanie towarów lub lekką działalność gospodarczą**.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

### Kontakt do agenta:

Damian Jach

535 015 444

email: damian.jach@neodom.pl

NEODOM biuro nieruchomości

## Pozostałe zdjęcia

Zadzwoń do nas



535 015 444