



# Nowe osiedle domów koło Wieliczki / stan deweloperski

Mietniów

MIE-DS-8278

**890 000 PLN**

9 081/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

|                                     |                                                                            |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Rodzaj domu                         | szeregówka                                                                 |
| Stan domu                           | stan deweloperski                                                          |
| Rok budowy                          | 2025                                                                       |
| Ilość kondygnacji                   | 2                                                                          |
| Umeblowanie                         | nieumeblowane                                                              |
| Opcje dodatkowe                     | alarm, internet, linie telefoniczne, teren ogrodzony, drzwi antywłamaniowe |
| Ilość pokoi                         | 5 pokoi                                                                    |
| Ilość sypialni                      | 4                                                                          |
| Typ kuchni                          | aneks kuchenny – połączony z salonem                                       |
| Ogrzewanie                          | własne gazowe – piec II funkcyjny                                          |
| Gaz                                 | tak                                                                        |
| Woda                                | tak                                                                        |
| Powierzchnia działki m <sup>2</sup> | 300                                                                        |
| Kształt działki                     | prostokąt                                                                  |
| Ukształtowanie działki              | płaska                                                                     |
| Zagospodarowanie działki            | falista                                                                    |
| Ogrodzenie działki                  | siatka                                                                     |
| Balkon                              | brak                                                                       |
| Taras                               | jest                                                                       |
| Garaż                               | miejsce parkingowe                                                         |
| Otoczenie                           | domy jednorodzinne, działki niezabudowane, tereny zielone                  |
| Komunikacja miejska                 | autobus                                                                    |
| Dojazd                              | droga utwardzona                                                           |

## Szczegóły oferty

**Nowe osiedle** domów w zabudowie bliźniaczej ! **Mietniów ( okolice Wieliczki )**

Sprzedaż **bez prowizji w cenie dewelopera !**

Osiedle składa się z **12 nowoczesnych budynków w zabudowie bliźniaczej** wybudowanych z materiałów bardzo dobrej jakości. Do każdego budynku przynależy **działka ok 3 ar**. Całość osiedla ogrodzona, dojazd drogą z kostki brukowej. Domy sprzedawane **w stanie deweloperskim**, dodatkowo **poddasze do własnej aranżacji**. Do każdego domu podwójne **miejsce postojowe zewnętrzne**.

Powierzchnia **użytkowa około 97,26 m2** ( całkowita 98,26 m2 ).

Parter:

wiatrołap - 2,27 m2

korytarz - 3,39 m2

**pokój - 7,60 m2**

**salon + aneks kuchenny - 27,84 m2**

klatka schodowa - 1,06 m2

pomieszczenie gospodarcze - 1,79 m2 ( 2,79 m2 )

łazienka - 4,27 m2

Piętro:

klatka schodowa - 3,64 m2

korytarz - 4,07 m2

łazienka - 7,99 m2

**pokój - 11,32 m2**

**pokój - 12,13 m2**

**pokój - 9,89 m2**

**Poddasze - do własnej aranżacji**

Lokalizacja osiedla zapewnia **spokój, cisze** oraz bliskość terenów zielonych.

Dojazd **do Wieliczki zajmuje 5 minut**, dojazd do **Krakowa około 15 minut**

samochodem. W pobliżu osiedla **szkoła, przedszkole, sklep, przystanek autobusowy**.

Ogrzewanie piecem gazowym II funkcyjnym na gaz, prąd, woda i kanalizacja.

Zapraszam na prezentacje - **pomagamy w formalnościach kredytowych. Cena 890 000 zł**

Zakończenie inwestycji do końca roku 2025.

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**504 197 597**