



Lokal użytkowy 55 m2 z pełnym wyposażeniem | Zwierzyniec

Kraków, Zwierzyniec, Królowej Jadwigi

KRA-LW-8208

7 000 PLN/m-c

Detale oferty

Przeznaczenie	usługowy
Stan lokalu	bardzo dobry
Typ lokalu	jednopoziomowe
Piętro	Piętro II
Powierzchnia użytkowa	55 m ²
Wejście	z klatki schodowej
Ilość wejść	1
Klimatyzacja	Tak
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rok budowy	2018
Winda	Tak
Ilość wind	1

Szczegóły oferty

Do wynajęcia w pełni wyposażony lokal użytkowy o **powierzchni 55 m2, idealny pod działalność kosmetyczną**. Lokal znajduje się na **2. piętrze nowoczesnego budynku z 2018 roku, z windą i reprezentacyjną klatką schodową**. Wejście prowadzi bezpośrednio z klatki schodowej.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w prestiżowej części dzielnicy **Zwierzyniec** – w rejonie Woli Justowskiej. To spokojna, zielona okolica, a jednocześnie bardzo dobrze skomunikowana z centrum Krakowa. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe, liczne punkty usługowe oraz tereny rekreacyjne. **Lokalizacja zapewnia komfort zarówno klientom, jak i pracownikom.**

Układ pomieszczeń:

4 gabinety
repcja
pomieszczenie biurowe
pomieszczenie magazynowe (możliwość przekształcenia na kuchnię)
pomieszczenie sanitarne

Lokal w bardzo dobrym stanie technicznym, gotowy do wejścia – **bez potrzeby ponoszenia kosztów za sprzęt czy wyposażenie**. Właściciel lokalu może na własny koszt wykonać aneks kuchenny, jeśli najemca będzie mieć taką potrzebę.

Atuty lokalu:

pełne wyposażenie pod działalność kosmetyczną
klimatyzacja
repcja w lokalu
alarm, Internet
ogrzewanie gazowe (piec dwufunkcyjny)
nowoczesny budynek z 2018 roku
parking dla klientów za budynkiem
bliskość komunikacji publicznej

Cena i warunki najmu:

czynsz: 7 000 zł netto/mc
cena za m2: 127 zł netto
opłaty administracyjne: 8 zł/m2 netto
media: według zużycia
kaucja: dwumiesięczny czynsz netto

Lokal dostępny od zaraz – zostanie przygotowany i starannie posprzątany dla nowego najemcy.

Serdecznie polecam i zachęcam do oglądania.

Kontakt do agenta:

Damian Jach

535 015 444

email: damian.jach@neodom.pl

NEODOM nieruchomości

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas

535 015 444