



Biurowo - handlowo - magazynowy | droga S7 | działka 3300m²

Kostomłoty Pierwsze, Kielecka

KOS-LS-8159

3 900 000 PLN

3 880/m²

Detale oferty

Przeznaczenie	biurowy, handlowy, handlowo-usługowy, usługowy, magazyn, warsztat, produkcja
Stan lokalu	bardzo dobry
Typ lokalu	dwupoziomowe
Powierzchnia użytkowa	1005 m²
Okna	nowe PCV
Wejście	od ulicy
Ilość wejść	4
Klimatyzacja	Tak
Opcje dodatkowe	teren ogrodzony
Ogrzewanie	własne gazowe – piec II funkcyjny
Gaz	tak – miejskie
Woda	tak
Pow. pom. magazynowych	442+125+85 m²
Rodzaj budynku	dom
Rok budowy	2006
Ilość pięter	2
Technologia budowy	mieszana
Docieplenie budynk	Polistyren (Styrodur)
Dozór	monitoring
Własny parking	Tak
Możliwość parkowania	Tak
Naziemne miejsca parkingowe	30
Położenie lokalu	ruchliwa ulica

Szczegóły oferty

Do sprzedania nieruchomość komercyjna zabudowana dwoma budynkami . Budynek o funkcji mieszkaniowo - usługowo - biurowej o powierzchni całkowitej 562 m2. Powierzchnia mieszkalna to około 180m2. Pozostałą część stanowią biura i magazyny . Budynek po remoncie i rozbudowie w 2006 roku wybudowany w technologii tradycyjnej. Drugi budynek o funkcji magazynowo - handlowej o powierzchni 442m2 i wysokości do 5,2 metra, trzy bramy, rampa. Budynki wybudowane są na działce o powierzchni 3300m²(szerokość 29 metry), większa część jest w kostce brukowej. Obecnie jest jedna brama wjazdowa, ale ze względu na idącą wzdłuż działki drogę istnieje możliwość wykonania dodatkowych wjazdów po długości. Teren jest ogrodzony i monitorowany. Obiekt znajduje się przy drodze wyjazdowej z Kielc w kierunku Łodzi(nr 74) w odległości 600 metrów od drogi ekspresowej S7.

Media: prąd, gaz, woda i kanalizacja. Linia telefoniczna, monitoring, klimatyzacja. Całość nie wymaga nakładów finansowych i jest wykonana w bardzo wysokim standardzie. Szczegółowe informacje dostępne w naszym biurze. Posiadamy aktualny operat szacunkowy.

Zapraszamy do oglądania nieruchomości !

Więcej informacji pod telefonem 888 200 444 lub w siedzibie biura Kielce ul. Wspólna 2B/25 (parter) oraz na neodom.pl

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
**888 200
444**