Budynek biurowo-magazynowy 200 m2 - Rybitwy

Kraków, Rybitwy, Rączna

KRA-LW-8156

8 900 PLN/m-c

Detale oferty

Przeznaczenie	**biurowy, handlowo-usługowy, magazyn**
Stan lokalu	**bardzo dobry**
Typ lokalu	**dwupoziomowe**
Piętro	**Parter**
Powierzchnia użytkowa	**200 m²**
Okna	**nowe PCV**
Wejście	**od ulicy**
Ilość wejść	**2**
Klimatyzacja	**Tak**
Sieć komputerowa	**Tak**
Opcje dodatkowe	**teren ogrodzony**
Pow. zaplecza	**30 m²**
Podłogi	**wylewka**
Ilość pomieszczeń biurowych	**2**
Ilość pomieszczeń magazynowych	**2**
Pow. pom. magazynowych	**70 m²**
Ilość pomieszczeń socjalnych	**2**
Rodzaj budynku	**dom**
Rok budowy	**2000**
Ilość pięter	**1**
Technologia budowy	**cegła**
Własny parking	**Tak**
Możliwość parkowania	**Tak**
Naziemne miejsca parkingowe	**5**
Położenie lokalu	**spokojna ulica**
Otoczenie	**domy jednorodzinne**
Komunikacja miejska	**autobus**
Dojazd	**asfalt**

Szczegóły oferty

Oferujemy do wynajęcia funkcjonalny **budynek biurowo-magazynowy** o powierzchni **około 200 m2** zlokalizowany w **Krakowie przy ulicy Rącznej na krakowskich Rybitwach.** Budynek doskonale nadaje się m.in. ciche usługi, biuro, magazynowanie towaru.

Budynek znajduje się na niewielkiej **działce**, na której dostępny jest **parking na około 5 samochodów.**

Opis nieruchomości:

Budynek składa się z dwóch **kondygnacji**, o łącznej powierzchni około **200 m². Wysokość kondygnacji to ok. 3 metry.**

W pomieszczeniach na podłogach jest beton przemysłowy .

Biura mają powierzchnię ok.100m2 a pomieszczenia magazynowe ok. 70 m2 plus pomieszczenia socjalno - sanitarne około 30 m2

Udogodnienia: Budynek posiada własne toalety. Każde pomieszczenie jest dobrze doświetlone, co stwarza komfortowe warunki do pracy.

Budynek posiada **pełny dostęp do mediów - przydział mocy 16 kilowatów i prąd 3 fazowy.**

2 we/wyjścia,

Ogrzewanie podłogowe, ciepła woda z podgrzewacza elektrycznego

Lokalizacja: Budynek zlokalizowany jest **na ul. Rączna**, co zapewnia łatwy dostęp do głównych arterii komunikacyjnych miasta, oraz południowej obwodnicy Krakowa co ułatwia dojazd zarówno pracownikom, jak i klientom.

Brak możliwości dojazdu TIR. Preferowana działalność prowadzona w godzinach od 7 do 18.

Miesięczny koszt najmu to**: 8900 zł + opłaty eksploatacyjne (ogrzewanie, prąd, woda, śmieci, internet)**

Wymagana 2 miesięczna kaucja.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji.

Pozostałe zdjęcia





Zadzwoń do nas
602 432 332