



# Lokal na sprzedaż duże natężenie ruchu 93m<sup>2</sup> | Ruczaj

Kraków, Ruczaj

KRA-LS-8124

**1 009 790 PLN**

10 857/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

Przeznaczenie	biurowy, handlowy, handlowo-usługowy, usługowy
Stan lokalu	deweloperski
Typ lokalu	jednopoziomowe
Piętro	Parter
Powierzchnia użytkowa	93 m <sup>2</sup>

## Szczegóły oferty

Na sprzedaż lokal użytkowy o **powierzchni 93,26 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na **parterze nowoczesnego budynku** na krakowskim Ruczaju. Lokal znajduje się **w stanie deweloperskim, co daje dużą swobodę aranżacyjną** i możliwość dostosowania przestrzeni do indywidualnych potrzeb.

### Atuty nieruchomości:

duża witryna  
stan deweloperski  
lokal parterowy  
nowoczesny budynek

### Cena i warunki sprzedaży:

cena: 1 109 794 zł netto  
cena za m<sup>2</sup>: 11 900 zł netto  
miejsce parkingowe: 45 000 zł netto

Ruczaj to dzielnica z przyszłością — **a ten lokal to inwestycja, która zaprocentuje.**

Serdecznie polecam i zapraszam do oglądania.

### Kontakt do agenta:

Paweł Dąbroś  
535 375 222  
email: pawel.dabros@neodom.pl  
NEODOM nieruchomości

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**535 015 444**