



# Nowoczesna powierzchnia biurowa 430 m<sup>2</sup> | Stare Podgórze

Kraków, Stare Podgórze, Bonarka

KRA-LW-8097

**34 400 PLN/m-c**

## Detale oferty

Przeznaczenie	biurowy
Stan lokalu	bardzo dobry
Piętro	Piętro III
Powierzchnia użytkowa	430 m <sup>2</sup>
Wejście	z klatki schodowej
Ilość wejść	2
Klimatyzacja	Tak
Winda	Tak
Ilość wind	2

## Szczegóły oferty

Do wynajęcia atrakcyjna powierzchnia biurowa o metrażu 430 m<sup>2</sup>, zlokalizowana na 3. piętrze nowoczesnego biurowca w sercu Starego Podgórza. Lokal mieści się w przeszklonym budynku, w otoczeniu punktów usługowych, biur oraz z bardzo dobrym dostępem do komunikacji miejskiej.

### Lokal składa się z:

- duża przestronna powierzchnia open space
- 3 pomieszczenia biurowe
- pomieszczenie socjalne
- 4 toalety (2 męskie, 2 damskie)
- 1 strefa ciszy

Możliwość podziału na dwa lokale.

### Atuty lokalu:

- reprezentacyjna recepcja
- parking podziemny
- rowerowania
- system alarmowy i monitoring
- jednostki klimatyzacyjne

### Cena i warunki najmu:

- cena: 34 400 zł netto
- cena za m<sup>2</sup>: 80 zł netto
- czynsz eksploatacyjny: 18 zł/m<sup>2</sup> netto
- parking: do indywidualnych ustaleń
- kaucja: do indywidualnych ustaleń

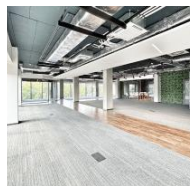
Lokal doskonale sprawdzi się jako nowoczesna siedziba firmy, kancelaria, centrum obsługi klienta lub biuro projektowe.

Serdecznie polecam i zapraszam do oglądania.

### Kontakt do agenta:

Paweł Dąbroś  
535 375 222  
email: pawel.dabros@neodom.pl  
NEODOM nieruchomości

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**535 015 444**