



Parterowy lokal z dużą witryną 440m² | Rynek Główny

Kraków, Stare Miasto, Floriańska

KRA-LW-8042

45 000 PLN/m-c

Detale oferty

Przeznaczenie	biurowy, handlowy, handlowo-usługowy, usługowy, restauracja, magazyn, pub, bar
Stan lokalu	do remontu
Typ lokalu	dwupoziomowe
Piętro	Parter
Powierzchnia użytkowa	440 m ²
Rodzaj budynku	kamienica
Technologia budowy	cegła

Szczegóły oferty

Do wynajęcia lokal użytkowy o **powierzchni 440m²** położony bezpośrednio przy jednej z najbardziej **prestiżowych i uczęszczanych** ulic Krakowa – **ul. Floriańskiej, tuż przy Rynku Głównym.**

Lokal znajduje się w zabytkowej kamienicy i rozciąga się na trzech poziomach:

parter z bezpośrednim wejściem od ulicy

piwnica z toaletą

pierwsze piętro z dodatkową toaletą dla pracowników

Dodatkowym atutem jest **ogród** z tyłu kamienicy, przynależny do lokalu na wyłączność – z **ogromnym potencjałem np. pod ogródek letni lub cichą przestrzeń dla gości.**

Lokal do **generalnego remontu** – wymaga kompleksowej adaptacji, co daje przyszłemu najemcy możliwość pełnej aranżacji przestrzeni według własnej koncepcji. **Wysokość pomieszczeń przekracza 3 metry.**

Poprzednio prowadzona była tu działalność gastronomiczna, dlatego lokal świetnie sprawdzi się jako:

restauracja

bar

pub

W lokalu znajdują się **ogrzewanie gazowe.**

Cena i warunki najmu:

cena: 45 000 zł netto/mc

cena za m²: 102 zł netto

media: według zużycia

kaucja: do indywidualnych ustaleń

wakacje czynszowe: do indywidualnych ustaleń

To przestrzeń z ogromnym potencjałem w jednej z **najbardziej rozpoznawalnych lokalizacji w Krakowie.**

Kontakt do agenta:

Paweł Dąbroś

535 375 222

email: pawel.dabros@neodom.pl

NEODOM biuro nieruchomości

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
535 015 444