



Mieszkanie 1 pokojowe 18m² - Kobierzyńska

Kraków, Dębniki, Kobierzyńska

KRA-MW-8038

1 700 PLN/m-c

Detale oferty

Stan mieszkania	do wprowadzenia
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Umeblowanie	umeblowane
Piętro	Parter
Opcje dodatkowe	internet, telewizja kablowa
Ilość pokoi	1 pokój
Ilość sypialni	1
Wypożyczenie pokoi	łóżko, sofy, stół, szafy
Typ kuchni	aneks kuchenny – połączony z salonem
Rodzaj kuchni	umeblowana i wyposażona
Wypożyczenie kuchni	lodówka, mikrofalówka, piekarnik, zabudowa kuchenna, zmywarka
Wypożyczenie łazienki	natrysk, pralka, wc
Ilość toalet	1
Ogrzewanie	własne gazowe – piec II funkcyjny
Gaz	tak
Woda	tak
Rodzaj budynku	kamienica
Rok budowy	1990
Ilość pięter	1
Technologia budowy	cegła
Docieplenie budynk	Polistyren (Styrodur)
Otoczenie	domy jednorodzinne, inne budynki, tereny zielone
Komunikacja miejska	autobus
Dojazd	asfalt

Szczegóły oferty

szybkie połączenie z centrum miasta oraz innymi dzielnicami. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe, restauracje, tereny zielone idealne do spacerów i rekreacji.

DODATKOWE ATUTY:

KOMFORTOWE I PRZYTULNE STUDIO IDEALNE DLA SINGLA LUB PARY!

Mamy przyjemność zaprezentować na wynajem **funkcjonalne mieszkanie** typu studio o powierzchni **18 m²**, zlokalizowane w atrakcyjnej części Krakowa – przy ulicy Kobierzyńskiej.

CHARAKTERYSTYKA MIESZKANIA:

Powierzchnia: 18 m² + komórka lokatorska 3,47 m²

Rozkład: Mieszkanie składa się z przestronnego pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z WC i natryskiem.

Dwustronny rozkład: Zapewnia doskonale doświetlenie i cyrkulację powietrza.

Standard wykończenia:

Okna: PCV, zapewniające ciszę i dobrą izolację termiczną.

Podłogi: W pokoju eleganckie panele, w łazience praktyczne płytki.

Instalacje: W bardzo dobrym stanie, co gwarantuje bezproblemowe użytkowanie.

Aneks kuchenny: Wyposażony w niezbędne sprzęty, umożliwiające przygotowywanie posiłków.

Łazienka: Nowoczesna i estetyczna, wyposażona w WC i natrysk.

BUDYNEK:

Mieszkanie znajduje się w **odnowionym** i ocieplonym **kameralnym budynku**, co przekłada się na niższe rachunki za ogrzewanie oraz komfort termiczny przez cały rok. Klatka schodowa zadbane.

OPŁATY:

Czynsz najmu: 1700 zł miesięcznie

Czynsz administracyjny: Około 250 zł miesięcznie. Kwota ta zawiera zaliczki na wodę, ścieki, opłatę za wywóz śmieci oraz fundusz remontowy.

Media (wg zużycia):

Prąd: Około 80 zł miesięcznie.

Gaz: Latem około 50 zł miesięcznie, zimą około 450 zł miesięcznie (ogrzewanie gazowe).

KAUCJA:

Wymagana kaucja zwrotna w wysokości **jednomiesięcznego czynszu najmu (1800 zł)**.

LOKALIZACJA:

Ulica Kobierzyńska to doskonała lokalizacja w Krakowie, oferująca łatwy dostęp do komunikacji miejskiej (tramwaje, autobusy), co zapewnia

Mieszkanie gotowe do zamieszkania, nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.
Idealne dla studenta, singla lub młodej pary ceniącej sobie wygodę i dobrą lokalizację.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU I NA PREZENTACJĘ MIESZKANIA!

Michał Tomczyk zadzwoń lub wyślij SMS i umów się na oglądanie tego mieszkania **500 468 804**

michal.tomczyk@neodom.pl

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
500 468 804