



# Ładna działka budowlana 12 arów Mogilany

Mogilany, Świątnicka

MOG-GS-7972

**349 000 PLN**

290/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

|                                     |                                                |
|-------------------------------------|------------------------------------------------|
| Przeznaczenie                       | budowlana                                      |
| Warunki zabudowy                    | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego |
| Zabudowanie działki                 | niezabudowana                                  |
| Zagospodarowanie                    | niezagospodarowana                             |
| Gaz                                 | tak                                            |
| Woda                                | tak                                            |
| Powierzchnia działki m <sup>2</sup> | 1200                                           |
| Szerokość frontu działki            | 30                                             |
| Wymiary działki                     | 30x40                                          |
| Kształt działki                     | prostokąt                                      |
| Ukształtowanie działki              | lekki spadek                                   |
| Zagospodarowanie działki            | częściowo zalesiona                            |
| Ogrodzenie działki                  | częściowo ogrodzona                            |
| Otoczenie                           | las                                            |
| Komunikacja miejska                 | autobus, bus                                   |
| Dojazd                              | asfalt                                         |

## Szczegóły oferty

Na sprzedaż **działka budowlana** o powierzchni **11,86 arów** (1186 m<sup>2</sup>), położona w malowniczej miejscowości **Mogilany**, gmina Mogilany, przy ulicy Świątnickiej.

Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, z wymiarami około 30 x 40 metrów, co zapewnia dużą elastyczność w zagospodarowaniu przestrzeni.

**Lokalizacja** nieruchomości to doskonała propozycja dla osób poszukujących własnego miejsca do życia, z jednoczesnym łatwym dostępem do Krakowa.

Mogilany to prężnie rozwijająca się miejscowość, oferująca komfortowe warunki do życia w otoczeniu natury, a jednocześnie zapewniająca dobrą komunikację z miastem.

W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe, z których regularnie kursują autobusy MPK do Krakowa, a także sklepy, szkoła podstawowa oraz inne punkty usługowe. Dodatkowym atutem jest bliskość terenów zielonych, które oferują liczne możliwości aktywnego wypoczynku.

Działka ma dostęp do asfaltowej drogi gminnej, a ostatni odcinek drogi ok.50m to służebność dojazdu.

W sąsiedztwie znajdują się budynki jednorodzinne, co podkreśla walory mieszkalne tej lokalizacji. Teren jest dobrze nasłoneczniony, co stwarza dogodne warunki do budowy domu.

**Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego**, działka oznaczona jako **MU** i przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą wraz z usługami .

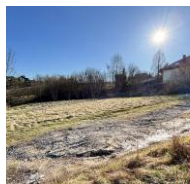
### Dostępne media:

prąd, gaz i wodociąg na działce,

**Cena nieruchomości: 349 000 zł.**

To idealna oferta dla osób szukających działki w spokojnej okolicy, z dobrą infrastrukturą i bliskością natury, a jednocześnie w dogodnej lokalizacji pod względem dojazdu do Krakowa.

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**503 870 875**