



# Lokal biurowy 250m2 Nowy budynek ulica Kapelanka

Kraków, Dębniki, Kapelanka

KRA-LW-7954

**17 250 PLN/m-c**

## Detale oferty

Przeznaczenie	biurowy, usługowy
Stan lokalu	wysoki standard
Typ lokalu	jednopoziomowe
Piętro	Piętro I
Powierzchnia użytkowa	250 m <sup>2</sup>
Wejście	z klatki schodowej
Klimatyzacja	Tak
Winda	Tak
Dozór	ochrona caładobowa
Własny parking	Tak
Możliwość parkowania	Tak

## Szczegóły oferty

Oferujemy do wynajęcia komfortowy lokal biurowy o powierzchni 250m<sup>2</sup>, zlokalizowany przy **ulicy Kapelanka**- dzielnica Dębniki. Lokal znajduje się na pierwszym piętrze w **nowym budynku** biurowym. W każdym z pomieszczeń **zamontowana klimatyzacja**.

### Lokal składa się z:

przestronnego pomieszczenia biurowego typu "open space"  
pięciu oddzielnych gabinetów  
dwóch łazienek - damskiej i męskiej  
kuchni  
recepcji  
holu  
pomieszczenia technicznego  
serwerowni

### Lokalizacja:

w bliskim sąsiedztwie **przystanek tramwajowy**, autobusowy dogodny dojazd do centrum Krakowa oraz Dworca Głównego

### Standard wykończenia lokalu:

sufity podwieszane,  
podłogi wykończone wykładziną podłogową,  
łazienki wykończona  
drzwi wewnętrzne aluminiowe,  
okablowanie elektryczne, teleinformatyczne,  
**system klimatyzacji, wentylacji nawiewno-wywiewnej, ogrzewania (MPEC),**  
oświetlenie,  
**monitoring, ochrona**  
**recepcja**  
w budynku **winda**

### Warunki finansowe:

czynsz najmu: 69zł/m<sup>2</sup> netto + VAT 23%  
opłata eksploatacyjna 18,95zł/m<sup>2</sup> netto + VAT 23%  
media płatne wg zużycia, prąd, woda, ogrzewanie  
miejsca parkingowe dodatkowo płatne w cenie 320zł+VAT

Zapraszam na prezentację.

### Kontakt do agenta:

Paweł Garlej  
NEODOM nieruchomości

tel: 508920389  
email: p.garlej@neodom.pl

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**508 920 389**