



# Dom jednorodzinny 6 pokoi 196m<sup>2</sup> działka 34 ar Jadowniki Mokre

Jadowniki Mokre

JAD-DS-7945

## 1 299 000 PLN

6 153/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

Rodzaj domu	wolnostojący
Stan domu	do zamieszkania
Rok budowy	2017
Ilość kondygnacji	2
Umeblowanie	umeblowane
Pokrycie dachu	blacha
Nadaje się na biuro	Tak
Opcje dodatkowe	alarm, internet, teren ogrodzony, drzwi antywłamaniowe
Ilość pokoi	6 pokoi
Ilość sypialni	6
Wyposażenie pokoi	biurko, krzesła, ława, łóżko, sofy, stół, szafy
Typ kuchni	aneks kuchenny – połączony z jadalnią
Rodzaj kuchni	umeblowana i wyposażona
Wyposażenie kuchni	lodówka, mikrofalówka, okap, piekarnik, płyta grzewcza, zabudowa kuchenna, zmywarka
Wyposażenie łazienki	natrysk, pralka, umywalka, wanna, wc
Ilość toalet	3
Ogrzewanie	podłogowe
Gaz	tak
Woda	tak – miejska
Powierzchnia działki m <sup>2</sup>	33,48
Szerokość frontu działki	54
Kształt działki	prostokąt
Ukształtowanie działki	płaska
Zagospodarowanie działki	falista
Ogrodzenie działki	siatka w ramach
Grunt utwardzony	Tak
Balkon	duży

## Szczegóły oferty

### Wyjątkowy dom w malowniczych Jadownikach Mokrych – gotowy do zamieszkania!

Marzysz o przestronnym, komfortowym domu w cichej i spokojnej okolicy? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

#### Nieruchomość:

Dom wolnostojący, piętrowy

Powierzchnia użytkowa: 195,99 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia całkowita: 211,10 m<sup>2</sup>**

Rok oddania do użytkowania: 2019

Stan: bardzo dobry, wykończony, gotowy do zamieszkania

Działka: 33,84 ara, płaska, prostokątna

Dodatkowo na działce: 2 garaże wolnostojące, schowek na narzędzia, szklarnia, huśtawka

#### Układ funkcjonalny:

##### Parter (wysokość 2,55m):

Salon: 31,25 m<sup>2</sup>

Kuchnia z jadalnią: 34,15 m<sup>2</sup>

Kotłownia: 11,35 m<sup>2</sup>

Spiżarnia: 6,21 m<sup>2</sup>

Łazienka z WC: 6,40 m<sup>2</sup>

Pralnia: 6,45 m<sup>2</sup>

Pokój 1: 10,72 m<sup>2</sup>

Pokój 2: 10,20 m<sup>2</sup>

Wiatrołap: 4,11 m<sup>2</sup>

Hol 9,10m<sup>2</sup>

##### Piętro (wysokość 2,45m):

Sypialnia 1: 23,80 m<sup>2</sup> + garderoba i WC z łazienką 11,70 m<sup>2</sup>

Sypialnia 2: 21,16 m<sup>2</sup>

Sypialnia 3: 18,48 m<sup>2</sup>

Sypialnia 4: 17,78 m<sup>2</sup>

Łazienka 24,00 m<sup>2</sup>

Hol 13,85 m<sup>2</sup>

Strych ok 15m<sup>2</sup>

#### Wykończenie i wyposażenie:

Wysokiej klasy okna 3-szybowe termoizolacyjne, wibroakustyczne

Okna połaciowe drewniane obrotowe na piętrze

Instalacja pod solary, fotowoltaikę i klimatyzację, alarm

Drzwi wejściowe antywłamaniowe

Garaż	<b>garaż</b>
Otoczenie	<b>domy jednorodzinne, działki niezabudowane, jezioro, las, staw, tereny zielone</b>
Komunikacja miejska	<b>autobus</b>
Dojazd	<b>asfalt</b>

Dwie kamery IP zewnętrzne  
 Odkurzacz centralny  
 Piec dwufunkcyjny  
 Ogrzewanie podłogowe na parterze oraz w łazienkach na piętrze  
 Możliwość instalacji kominka  
 Energooszczędny sprzęt AGD  
 Zasobnik wody 120L  
 Internet światłowodowy  
 Parapety kamienne, blaty granitowe w kuchni, zabudowa kuchenna dębową  
 Instalacja pod kino domowe i alarm  
 Łazienka wykończona trawertynem, gresem szklwionym i marmurem  
 Dębowe schody  
 rolety w oknach

#### **Atuty:**

Przestronne i funkcjonalne wnętrza  
 Wysoki standard wykończenia  
 Cicha i spokojna okolica  
 Duża działka z dodatkowymi budynkami  
 Gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych

#### **Lokalizacja:**

Jadowniki Mokre, gmina Wietrzychowice  
 Okolice: domy jednorodzinne, tereny zielone, staw, las, 3 jeziora  
 Udogodnienia: sklep (1000m), autobus szkolny (300m), szkoła (4km), przedszkole (1000m)  
 Filia pogotowia ratunkowego  
 Biblioteka  
 Muzeum Jana Pawła II  
 Ośrodek opiekuńczo-rehabilitacyjny dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej Caritas z **Basenem**

Dom sprzedawany z pełnym wyposażeniem

Zapraszam do kontaktu

#### **Michał Tomczyk**

tel 500 468 804 email. [michal.tomczyk@neodom.pl](mailto:michal.tomczyk@neodom.pl)

Pomagamy w uzyskaniu kredytu

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**500 468 804**