



Działka budowlana dla inwestorów z PNB, 6 arów, Kraków, Grębałów

Kraków, Grębałów, Luborzycza

KRA-GS-7887

600 000 PLN

966/m²

Detale oferty

Przeznaczenie	budowlana, inwestycyjna
Warunki zabudowy	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
Zabudowanie działki	pusta
Zagospodarowanie	niezagospodarowana
Informacje o MPZP	MN-Pozwolenie na budowę bliźniaka
Gaz	w ulicy
Woda	w pobliżu
Powierzchnia działki m ²	621
Szerokość frontu działki	28
Wymiary działki	28x22
Kształt działki	prostokąt
Ukształtowanie działki	płaska
Zagospodarowanie działki	częściowo zalesiona
Ogrodzenie działki	brak

Szczegóły oferty

Działka budowlana dla inwestorów z PNB, 621 m², Kraków, Grębałów (Nowa Huta)

Na sprzedaż działka budowlana z pozwoleniem na budowę o powierzchni 620,80 m², zlokalizowana w Krakowie w rejonie Grębałowa. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przewidującym zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN).

Działka jest płaska, ma regularny kształt, zbliżony do prostokąta, o wymiarach 28 m x 22,5 m.

Przylega bezpośrednio do wewnętrznej drogi asfaltowej. Wokół znajdują się domy jednorodzinne, co zapewnia spokój i komfortowe warunki do zamieszkania.

Działka posiada pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej o łącznej powierzchni **310 m²**, co stanowi doskonałą okazję zarówno do realizacji własnego projektu, jak i jako inwestycja na przyszłość.

Potencjał tej nieruchomości jest szczególnie interesujący dla inwestorów poszukujących gruntów pod zabudowę mieszkaniową .

Media:

wodociąg – w drodze

kanalizacja – w drodze

prąd – dostępny na sąsiednich działkach

gaz – dostępny na sąsiednich działkach

Lokalizacja (odległości orientacyjne):

11 km od centrum Krakowa

11 km od kąpieliska Przyłasek Rusiecki

17 km od Puszczy Niepołomickiej

6 km od Zalewu Nowohuckiego

2,5 km od Szkoły Podstawowej

4,5 km od Zalewu Zesławice

2,5 km od planowanego węzła Kraków-Grębałów (S7)

1 km od najbliższego sklepu spożywczego

Cena: 600 000 zł netto + 23% VAT = 738 000 zł brutto

Działka jest idealną propozycją dla osób i inwestorów, którzy chcą skorzystać z rosnącego popytu na nieruchomości w Krakowie i jego okolicach. Z pozwoleniem na budowę i świetną lokalizacją, nieruchomość ma duży potencjał, zarówno jako miejsce do zamieszkania, jak i inwestycję w przyszłość.

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
503 870 875