



Działka 78 arów z pozwoleniem na budowę (PNB) 6 domów-Skawina

Skawina, Zelczyna

SKA-GS-7866

950 000 PLN

121/m²

Detale oferty

Przeznaczenie	budowlana, inwestycyjna
Warunki zabudowy	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
Zabudowanie działki	niezabudowana
Zagospodarowanie	niezagospodarowana
Informacje o MPZP	MN
Gaz	w ulicy
Woda	na działce
Powierzchnia działki m ²	7728
Szerokość frontu działki	23
Wymiary działki	23x155
Kształt działki	prostokąt
Ukształtowanie działki	płaska
Zagospodarowanie działki	częściowo zalesiona
Ogrodzenie działki	brak
Otoczenie	domy jednorodzinne, las
Komunikacja miejska	autobus, PKP
Dojazd	asfalt

Szczegóły oferty

Działka inwestycyjna z pozwoleniem na budowę 6 domów - Skawina, miejscowość Zelczyna

Cena: 950 000 zł

Opis oferty:

Na sprzedaż atrakcyjna **działka inwestycyjna** położona w miejscowości Zelczyna, gmina Skawina. Nieruchomość **posiada pozwolenie na budowę** 3 budynków w zabudowie bliźniaczej, co daje łącznie 6 segmentów mieszkalnych o powierzchni użytkowej 853 m². Działka o powierzchni 7800 m² (78,00 arów) w kształcie prostokąta, z wymiarami 23m x 155m, zapewnia komfortową przestrzeń dla inwestycji.

Lokalizacja:

Działka zlokalizowana w spokojnej okolicy, w sąsiedztwie nowej zabudowy jednorodzinnej oraz lasu. W pobliżu liczne szlaki pieszo-rowerowe, co zapewnia doskonałą możliwość rekreacji. Dodatkowym atutem jest **bliskość do południowej obwodnicy Krakowa**, co gwarantuje szybki dostęp do centrum miasta (17 km).

Media:

Prąd
Sieć wodociągowa
Sieć kanalizacyjna
Sieć gazowa (w drodze gminnej)

Opis projektu budowlanego:

Projekt zakłada budowę trzech budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej, każdy z dwóch segmentów. Łącznie powstanie 6 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 853 m² (124,73 m² na segment).

Każdy lokal składa się z:

Parteru (78,08 m²): Garaż, salon z jadalnią, kuchnia, pomieszczenia gospodarcze, łazienka, spiżarnia, wiatrołap.

Piętra (62,40 m²): 3 sypialnie, 2 łazienki, garderoba, komunikacja.

Poddasza (39,6 m² całkowitej, 26,20 m² mieszkalnej): Pokój oraz przestronny taras ok. 30 m².

Każdemu z lokali przynależy działka o powierzchni ok. 500 m². Projekt budowlany stawia na funkcjonalność oraz komfort mieszkańców, z przestronnymi pomieszczeniami i nowoczesnym układem.

Dodatkowe informacje:

Teren płaski, dobrze nasłoneczniony

Bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi publicznej
działka posiada koncepcję na zbudowanie dodatkowych kilku domów.

Podsumowanie:

Działka to doskonała okazja inwestycyjna dla dewelopera lub inwestora indywidualnego. Dzięki wydanemu pozwoleniu na budowę, projektowi dostosowanemu do nowoczesnych standardów oraz atrakcyjnej lokalizacji w pobliżu Krakowa, nieruchomość ma duży potencjał.

Zapraszamy do kontaktu!

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
503 870 875