5 pokojowy DOM w zabudowie szeregowej Strumiany, Wieliczka

Strumiany

STR-DS-7839

789 000 PLN

8 393/m²

Detale oferty

Rodzaj domu	**szeregówka**
Stan domu	**stan deweloperski**
Rok budowy	**2024**
Ilość kondygnacji	**2**
Umeblowanie	**nieumeblowane**
Pokrycie dachu	**dachówka ceramiczna**
Nadaje się na biuro	**Tak**
Opcje dodatkowe	**alarm, internet, linie telefoniczne, drzwi antywłamaniowe**
Ilość pokoi	**5 pokoi**
Ilość sypialni	**4**
Typ kuchni	**aneks kuchenny – połączony z salonem**
Rodzaj kuchni	**aneks kuchenny**
Ilość toalet	**2**
Ogrzewanie	**podłogowe**
Gaz	**tak**
Woda	**tak**
Powierzchnia działki m²	**198**
Kształt działki	**prostokąt**
Ukształtowanie działki	**płaska**
Zagospodarowanie działki	**częściowo zalesiona**
Ogrodzenie działki	**siatka w ramach**
Grunt utwardzony	**Tak**
Balkon	**jest**
Ilość balkonów	**2**

Szczegóły oferty

Powierzchnia domu:

Użytkowa: 94,02 m²

Całkowita: **130,64 m²**

Rozkład pomieszczeń:

PARTER

Wiatrołap: 3,63 m²

Hol: 7,27 m²

Kotłownia: 3,06 m²

Pokój: 7,07 m²

Salon z jadalnią: 27 m² (połączenie salonu 19,24 m² i kuchni 7,88 m²)

PIĘTRO

Sypialnia główna 12,6m²

Sypialnia 1: 11,32 m²

Sypialnia 2: 8,44 m²

Łazienka z WC 5,47 m²

Działka:

Do domu przynależy **działka o powierzchni 198 m²**, która daje możliwość stworzenia przytulnego ogrodu.

Idealna lokalizacja:

Strumiany to urokliwa miejscowość położona **w bliskiej odległości od Krakowa**, Wieliczki i Niepołomic, zapewniająca spokój i jednocześnie doskonałe połączenie komunikacyjne.

Komfort na wyciągnięcie ręki:

W odległości zaledwie 200 metrów znajdują się sklep oraz **przedszkole,** a **szkoła** jest dostępna poprzez bezpłatny autobus szkolny.

Budynek:

Nowoczesna architektura: Dom został zaprojektowany przez renomowaną firmę Archon, według projektu "Dom pod Miłorzębem" wersja TERMO, gwarantując wysoką jakość wykonania i energooszczędność.

Strych dodatkowo docieplony wełną 30 cm

Komfort użytkowania: Ogrzewanie podłogowe w całym domu, wysokiej jakości okna 3-szybowe Oknoplast oraz dodatkowe docieplenie zapewnią przyjemne ciepło przez cały rok.

Przestronne wnętrza: Dom o powierzchni użytkowej 94,02 m² oferuje przestronny salon, funkcjonalną kuchnię oraz trzy sypialnie, zapewniając komfort dla całej rodziny.

Bezpieczeństwo:

Dom wyposażony jest w instalację alarmową, a dodatkowe barierki balkonowe zwiększają bezpieczeństwo mieszkańców.

Dodatkowe atuty:

Solidny deweloper: Dom został wybudowany przez doświadczonego dewelopera, co jest gwarancją wysokiej jakości wykonania.
Energooszczędność Dzięki zastosowanym rozwiązaniom technologicznym, dom jest bardzo energooszczędny, co przełoży się na niskie koszty utrzymania oraz **tańsze oferty kredytu hipotecznego** Oferty EKO
kanalizacja!

Podsumowanie:

Oferta dla wymagających: Jeśli szukasz nowoczesnego, komfortowego i energooszczędnego domu w spokojnej okolicy, to ta oferta jest właśnie dla Ciebie. Zapraszam na prezentację!

Michał Tomczyk zadzwoń (lub wyślij SMS) i umów się na oglądniecie nieruchomości tel. 500 468 804

Pozostałe zdjęcia





Zadzwoń do nas
500 468 804