



# 5 pokojowy DOM w zabudowie szeregowej Strumiany, Wieliczka

Strumiany

STR-DS-7839

**779 000 PLN**

8 287/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

|                                     |                                                           |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Rodzaj domu                         | szeregówka                                                |
| Stan domu                           | stan deweloperski                                         |
| Rok budowy                          | 2024                                                      |
| Ilość kondygnacji                   | 2                                                         |
| Umeblowanie                         | nieumeblowane                                             |
| Pokrycie dachu                      | dachówka ceramiczna                                       |
| Nadaje się na biuro                 | Tak                                                       |
| Opcje dodatkowe                     | alarm, internet, linie telefoniczne, drzwi antywłamaniowe |
| Ilość pokoi                         | 5 pokoi                                                   |
| Ilość sypialni                      | 4                                                         |
| Typ kuchni                          | aneks kuchenny – połączony z salonem                      |
| Rodzaj kuchni                       | aneks kuchenny                                            |
| Ilość toalet                        | 2                                                         |
| Ogrzewanie                          | podłogowe                                                 |
| Gaz                                 | tak                                                       |
| Woda                                | tak                                                       |
| Powierzchnia działki m <sup>2</sup> | 332                                                       |
| Kształt działki                     | prostokąt                                                 |
| Ukształtowanie działki              | płaska                                                    |
| Zagospodarowanie działki            | częściowo zalesiona                                       |
| Ogrodzenie działki                  | brak                                                      |
| Grunt utwardzony                    | Tak                                                       |
| Balkon                              | jest                                                      |
| Ilość balkonów                      | 2                                                         |

## Szczegóły oferty

### Powierzchnia domu:

Użytkowa: 94,02 m<sup>2</sup>

Całkowita: **130,64 m<sup>2</sup>**

### Rozkład pomieszczeń:

#### PARTER

Wiatrołap: 3,63 m<sup>2</sup>

Hol: 7,27 m<sup>2</sup>

Kotłownia: 3,06 m<sup>2</sup>

Pokój: 7,07 m<sup>2</sup>

**Salon z jadalnią: 27 m<sup>2</sup>** (połączenie salonu 19,24 m<sup>2</sup> i kuchni 7,88 m<sup>2</sup>)

#### PIĘTRO

**Sypialnia główna** 12,6m<sup>2</sup>

Sypialnia 1: 11,32 m<sup>2</sup>

Sypialnia 2: 8,44 m<sup>2</sup>

Łazienka z WC 5,47 m<sup>2</sup>

### Działka:

Do domu przynależy **działka o powierzchni 332 m<sup>2</sup>**, która daje możliwość stworzenia przytulnego ogrodu.

### Idealna lokalizacja:

Strumiany to urokliwa miejscowość położona **w bliskiej odległości od Krakowa, Wieliczki i Niepołomic**, zapewniająca spokój i jednocześnie doskonałe połączenie komunikacyjne.

Komfort na wyciągnięcie ręki:

W odległości zaledwie 200 metrów znajdują się sklep oraz **przedszkole**, a **szkoła** jest dostępna poprzez bezpłatny autobus szkolny.

### Budynek:

Nowoczesna architektura: Dom został zaprojektowany przez renomowaną firmę Archon, według projektu "Dom pod Miłorzębem" wersja TERMO, gwarantując wysoką jakość wykonania i energooszczędność.

**Strych dodatkowo docieplony** wełną 30 cm

Komfort użytkowania: Ogrzewanie podłogowe w całym domu, wysokiej jakości okna 3-szybowe Oknoplast oraz dodatkowe docieplenie zapewnią przyjemne ciepło przez cały rok.

Przestronne wnętrza: Dom o powierzchni użytkowej 94,02 m<sup>2</sup> oferuje przestronny salon, funkcjonalną kuchnię oraz trzy sypialnie, zapewniając komfort dla całej rodziny.

#### **Bezpieczeństwo:**

Dom wyposażony jest w instalację alarmową, a dodatkowe barierki balkonowe zwiększają bezpieczeństwo mieszkańców.

#### **Dodatkowe atuty:**

Solidny deweloper: Dom został wybudowany przez doświadczonego dewelopera, co jest gwarancją wysokiej jakości wykonania.

**Energooszczędność** Dzięki zastosowanym rozwiązaniom technologicznym, dom jest bardzo energooszczędny, co przełoży się na niskie koszty utrzymania oraz **tańsze oferty kredytu hipotecznego** Oferty EKO

#### **Podsumowanie:**

Oferta dla wymagających: Jeśli szukasz nowoczesnego, komfortowego i energooszczędnego domu w spokojnej okolicy, to ta oferta jest właśnie dla Ciebie. Zapraszam na prezentację!

Michał Tomczyk zadzwoń (lub wyślij SMS) i umów się na oglądnięcie nieruchomości tel. 500 468 804

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**500 468 804**