



# WIDOKOWA działka na sprzedaż Barwałd-Kalwaria Zebrzydowska-102 ary

Kalwaria Zebrzydowska, Barwałd Górny

KAL-GS-7825

## Detale oferty

Przeznaczenie	rolna, siedliskowa
Warunki zabudowy	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
Zabudowanie działki	niezabudowana
Zagospodarowanie	niezagospodarowana
Informacje o MPZP	RM/R-zabudowa zagrodowa
Nazwa działki	413/6
Powierzchnia działki m <sup>2</sup>	10297
Szerokość frontu działki	100
Wymiary działki	100x105
Kształt działki	kwadrat
Ukształtowanie działki	płaska
Zagospodarowanie działki	częściowo zalesiona
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona
Otoczenie	domy jednorodzinne, działki niezabudowane, jezioro, las, tereny zielone
Komunikacja miejska	autobus
Dojazd	droga utwardzona
Opis dojazdu	droga utwardzona 340 m

## 495 000 PLN

48/m<sup>2</sup>

## Szczegóły oferty

Marzysz o ucieczce od miejskiego zgiełku, **blisko natury**, wśród malowniczych krajobrazów?

**WIDOKOWA działka** na sprzedaż w Barwałdzie Górnym o powierzchni 10297 m<sup>2</sup>, położona w malowniczej dolinie u podnóża Beskidu Makowskiego – Twoja oaza ciszy i spokoju.

**Cena: 495 000 PLN**

Ta wyjątkowa działka w Barwałdzie Górnym to miejsce, które zapewni Ci ciszę, spokój i przestrzeń do życia w harmonii z naturą.

### Charakterystyka działki

**Powierzchnia:** 10 297 m<sup>2</sup> = 102,97 ary = **1,0297 ha** (prostokąt zbliżony do kwadratu o wymiarach ok. 100 m x 105 m),

Teren płaski, idealny do zagospodarowania,

**Media:** wodociąg (100 m), prąd (90 m), gaz (120 m)

W planie przestrzennym (Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - MPZP) oznaczenie **RM/R** oznacza **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (50%/50%)**. Oznacza to, że na takich terenach przewiduje się budowę domów mieszkalnych oraz obiektów gospodarczych, które są niezbędne do prowadzenia działalności rolniczej.

Działka znajduje się w toku procesu przekształceniowego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej - w **STUDIUM** ma oznaczenie **MNR**.

Po przekształceniu działki na MNR będzie można podzielić na mniejsze działki, a kupić może każdy, bez konieczności posiadania uprawnień rolniczych.

### Dlaczego warto?

□ **Spokojna lokalizacja** – Działka znajduje się w zacisznej części wsi, ponad 100 metrów od najbliższych zabudowań. Otoczona wzgórzami i lasami, gwarantuje prywatność oraz możliwość codziennego obcowania z naturą. Idealne miejsce dla osób szukających azylu z dala od miejskiego hałasu.

□ **Zapierające dech widoki** – Panoramiczne widoki na okoliczne wzgórza i lasy pozwolą cieszyć się pięknem każdego dnia, niezależnie od pory roku.

□ **Duża powierzchnia i potencjał** – Działka o powierzchni 10 297 m<sup>2</sup> daje wiele możliwości:

**Zabudowa siedliska - teren zabudowy zagrodowej** w MPZP oznaczona jako RM/R (w ewidencji gruntów działka oznaczona jako tereny rolne- kl. IIIb)– Stwórz swój wymarzony dom w otoczeniu natury

Podział na mniejsze działki – Po zmianie przeznaczenia w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego istnieje możliwość podziału na mniejsze parcele i budowy kilku domów.

**Inwestycja** – Zainwestuj teraz, by w przyszłości czerpać zyski ze wzrostu wartości terenu.

□ **Bliskość natury i szybki dojazd** – Położenie w otulinie zieleni nie wyklucza wygody. Szybki dojazd do Wadowic (9 km), Kalwarii Zebrzydowskiej (4 km) czy Krakowa (40 km) zapewnia dogodną komunikację z większymi miastami.

#### **Dojazd:**

Bezproblemowy **dojazd drogą gminną asfaltową**, następnie ok. 340m2 drogą utwardzoną – poczujesz, że naprawdę jesteś blisko natury. Twoje miejsce na ziemi czeka!

Nie zwlekaj – działki w tak malowniczej okolicy są na wagę złota! Skontaktuj się, aby umówić się na prezentację i poczuć wyjątkowy klimat Barwałdu Górnego. To tutaj możesz odnaleźć spokój i harmonię, o której zawsze marzyłeś.

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**503 870 875**