



Słoneczny apartament 62 m² - 3 pokoje- STARE PODGÓRZE

Kraków, Podgórze, Limanowskiego

KRA-MS-7815

910 000 PLN

14 677/m²

Detale oferty

Stan mieszkania	do wykończenia
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Umeblowanie	nieumeblowane
Piętro	Piętro II
Ilość pokoi	3 pokoje
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny
Ogrzewanie	własne gazowe – piec II funkcyjny
Gaz	tak
Woda	tak
Rodzaj budynku	kamienica
Rok budowy	1930
Ilość pięter	3
Technologia budowy	cegła
Otoczenie	inne budynki
Komunikacja miejska	autobus, bus, PKP, tramwaj

Szczegóły oferty

Oferujemy na sprzedaż 3-pokojowe, bardzo słoneczne, dwustronne mieszkanie o powierzchni 62 m², usytuowane na pierwszym piętrze kamienicy w urokliwej, historycznej części Podgórza. Mieszkanie wyróżnia się funkcjonalnym rozkładem, co sprawia, że jest idealne zarówno do zamieszkania, jak i jako lokata pod wynajem.

Lokalizacja: Stare Podgórze w Krakowie, tuż przy Placu Bohaterów Getta, w rejonie ulic Limanowskiego i Św. Kingi

Powierzchnia użytkowa: 62 m² (bez piwnicy)

Piwnica: 8 m² (dodatkowo płatna 15 000 zł)

Piętro: 1/3

Pomieszczenia: Pokój dzienny z aneksem kuchennym, dwie sypialnie, łazienka, przedpokój.

Miejsca postojowe: Przy ulicy, obok budynku (strefa płatnego parkowania).

Zalety mieszkania

Widoki: Przyjemny widok na dwie strony świata oraz na zielone wewnętrzne podwórko.

Podłoga: Wysokiej jakości parkiet, który można łatwo odnowić.

Światło: Duże okna wpuszczające mnóstwo naturalnego światła.

Spokój: Cicha, jednokierunkowa ulica, oddalona od ruchliwej ulicy Limanowskiego.

Bliskość komunikacji: Kilkaset metrów do przystanków tramwajowych, autobusowych oraz szybkiej kolei aglomeracyjnej (przystanek Wielicka/Limanowskiego), zaledwie 3-4 minuty pieszo.

Stan techniczny budynku: Kamienica w dobrym stanie, z przeprowadzonym remontem instalacji wodno-kanalizacyjnej.

Mieszkanie zostało niedawno odświeżone, co obejmowało:

Położenie nowych listew przypodłogowych.

Malowanie ścian oraz futryn drzwiowych.

Odnowienie i malowanie łazienki.

Dodatkowe możliwości

Istnieje możliwość wykończenia mieszkania pod klucz, co pozwala na szybką i bezproblemową przeprowadzkę. Lokal stanowi odrębną własność z księgą wieczystą.

Nieruchomość znajduje się w idealnej lokalizacji dla osób ceniących spokojne miejsce oraz bezpośredni dostęp do centrum miasta. W bliskim sąsiedztwie znajdują się liczne parki, szkoły (podstawowa i liceum), a także wiele kawiarni i restauracji. Bliskość Rynku Podgórskiego, parku Bednarskiego, kopca Kraka, kładki ojca Bernatka oraz krakowskiej dzielnicy Kazimierz dodatkowo podnosi atrakcyjność tej lokalizacji.

Odległość od Rynku Głównego to zaledwie 20 minut spacerem, a liczne trasy rowerowe umożliwiają aktywny wypoczynek. Ta nieruchomość stanowi doskonałą inwestycję zarówno pod kątem najmu krótkoterminowego, jak i długoterminowego.

Klimatyczne miejsce w starej części Podgórze jest bardzo cenionym obszarem do życia i świetną ofertą jako inwestycja pod wynajem.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia lokalu na żywo!

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
503 870 875