



# Niepołomice / kameralne osiedle / 4 pokoje

Niepołomice, Topolowa

NIE-MS-7546

**595 200 PLN**

9 300/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

Stan mieszkania	deweloperski
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Piętro	Piętro I
Opcje dodatkowe	internet, linie telefoniczne, telewizja kablowa, drzwi antywłamaniowe
Ilość pokoi	4 pokoje
Ilość sypialni	3
Typ kuchni	aneks kuchenny – połączony z salonem
Rodzaj kuchni	otwarta na salon
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rok budowy	2024
Ilość pięter	1
Technologia budowy	cegła
Otoczenie	domy jednorodzinne, działki niezabudowane, nowe osiedle, tereny zielone
Dojazd	asfalt

## Szczegóły oferty

### Oferta bez prowizji od kupującego!

Nowa inwestycja w **Niepołomicach** / sprzedaż **bezpośrednio od dewelopera**

**Osiedle 24 mieszkań** w stanie deweloperskim / ulica **Topolowa**

**Kameralne osiedle** zlokalizowane około 3 km od Rynku w Niepołomicach. Do wyboru dostępne są **mieszkania 3 lub 4 pokojowe z ogródkiem lub balkonem**. Do każdego mieszkania **2 zależne miejsca postojowe** ( po 15 000 zł za jedno miejsce postojowe ).

Lokal mieszkalny o **powierzchni 64 m2** jest położony na **I piętrze** oraz składa się z:

salon + aneks - 16 m2

sypialnia - 10,8 m2

pokój - 9,2 m2

pokój - 7,0 m2

łazienka - 4,5 m2

komunikacja - 7,1 m2

garderoba - 2,4 m2

wiatrołap - 7 m2

Do mieszkania przynależy **duży balkon** oraz strych jako schowek.

Lokale sprzedawane w **stanie deweloperskim** wybudowane w technologii tradycyjnej ( pustak ceramiczny ). Dach pokryty **blachodachówką**, budynek **ocieplony styropianem 15 cm, okna PCV 3 - szybowe**. W cenie **piec gazowy dwufunkcyjny** wraz z grzejnikami ( możliwość wymiany na ogrzewanie podłogowe ).

Całe osiedle ogrodzone, wewnątrz chodniki i dojazd z kostki brukowej. Do każdego mieszkania doprowadzony **przewód światłowodowy**.

Lokalizacja osiedla zapewnia szybki dostęp do **centrum Niepołomic (ok 3 km )**, w pobliżu także liczne tereny zielone oraz rekreacyjne. W niedalekim sąsiedztwie także sklepy, przedszkole, apteka, siłownia.

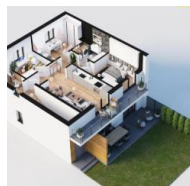
Termin realizacji inwestycji:

**rozpoczęcie budowy czerwiec 2025**

**zakończenie budowy koniec 2026**

Zakup mieszkań **bezpośrednio od dewelopera - bez prowizji dla biura nieruchomości**. Kupujący zwolniony z podatku 2 % PCC.

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**504 197 597**