



# TYLKO 3km od Krakowa. Komfortowy dom z dużą działką i pięknym ogrodem

Lusina, Brzegi

LUS-DS-7382

## Detale oferty

Rodzaj domu	wolnostojący
Stan domu	pod klucz
Ilość kondygnacji	2
Umeblowanie	umeblowane
Pokrycie dachu	blacha
Klimatyzacja	Tak
Nadaje się na biuro	Tak
Opcje dodatkowe	alarm, internet, teren ogrodzony, rolety antywłamaniowe
Ilość pokoi	4 pokoje
Ilość sypialni	3
Typ kuchni	oddzielna
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Wyposażenie kuchni	kuchenka gazowa, lodówka, piekarnik, zabudowa kuchenna, zmywarka
Ilość toalet	1
Powierzchnia działki m <sup>2</sup>	1577
Kształt działki	prostokąt
Ukształtowanie działki	lekki spadek
Zagospodarowanie działki	falista
Ogrodzenie działki	siatka
Taras	taras duży
Ilość loggi	1
Garaż	w budynku

## 1 550 000 PLN

10 333/m<sup>2</sup>

## Szczegóły oferty

**Mamy przyjemność zaprezentować** dom wolnostojący na przedmieściach Krakowa o powierzchni **całkowitej około 150m<sup>2</sup>** w wyjątkowej lokalizacji - w Lusinie przy ulicy Brzegi.

Dom w zabudowie wolnostojącej, parterowy z garażem na poziomie piwnic, **gotowy do zamieszkania.**

działka o powierzchni **15,77 arów.**

w całości ogrodzona z niepowtarzalnym ogrodem

Dom posiada **2 kondygnacje**

### NA PARTERZE:

oddzielna **jasna kuchnia** z oknem

**duży salon** z wyjściem na taras

trzy oddzielne sypialnie

łazienka

osobne WC

wiatrołap

komunikacja

**taras**

### NA POZIOMIE PIWNIC:

duży garaż

kotłownia

komunikacja

**Budynek z 1993 roku w 2018 roku przeszedł generalny remont obejmujący:**

wymianę pokrycia dachowego, ocieplenie strychu

wymianę okien na plastikowe, zamontowane plisy oraz zewnętrzne rolety antywłamaniowe

nowe grzejniki, piec gazowy dwu-funkcyjny JUNKERS

remont łazienki, wc, kuchni

wymiana podłóg, malowanie

montaż bramy wjazdowej

rewitalizacja ogrodu

### INFORMACJE DODATKOWE:

dom zlokalizowany **tylko 3km od Krakowa**, na wzgórzu z **pięknym widokiem** na Kraków

w domu zainstalowana klimatyzacja

piękny ogród z nasadzeniami kilkudziesięciu odmian drzew, krzewów i roślin kwitnących w

różnych porach roku

ogród zaprojektowany oraz wykonany przez profesjonalną firmę ogrodniczą z systemem zdalnego nawadniania oraz systemem oświetlenia

w ogrodzie zbudowana drewniana wiata na grilla - idealna na rodzinne spotkania

przed domem kostka brukowa - na podjeździe wydzielone miejsce parkingowe na trzy auta z salonu wyjście na taras

Działka w całości ogrodzona, obsadzona krzewami co daje dużą prywatność.

woda z wodociągu gminnego oraz ze studni głębinowej

wjazd na działkę z drogi asfaltowej

bezpieczeństwo zapewnia system alarmowy, monitoring, rolety zewnętrzne

w pobliżu przystanek MPK linia 265

Dojazd do Krakowa zarówno od Zakopanki jak i ulicą Myślenicką

W pobliżu dwie szkoły podstawowe w Lusinie oraz we Wrząsowicach, przedszkole, sklep.

Dom nie wymaga dodatkowych nakładów na remont - można w nim zamieszkać od zaraz.

Już dziś **zapraszamy na prezentacje** domu. Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości.

**Kupujący nie płaci prowizji**

**Kontakt do agenta:**

Paweł Garlej

tel: 508920389

email [p.garlej@neodom.pl](mailto:p.garlej@neodom.pl)

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**508 920 389**